



Grand Angle
MONTCHAT



n°25 Rue Viala / n°3 Rue Coignet - 69003 LYON



Appartement 702 T5 duplex Niv.7.8.9

Surfaces Habitables :

Chambre 1 + PL	18.4 m ²
Chambre 3 + PL	12.0 m ²
Entrée + PL	11.1 m ²
Chambre 2 + PL	9.8 m ²
Sdb	4.9 m ²
Sde	4.6 m ²
WC	1.8 m ²
Buanderie	1.1 m ²
Séjour/Cuisine + PL	57.6 m ²
Chambre 4 + PL	11.6 m ²
Sde / wc	3.8 m ²
Dgt	1.4 m ²

Surface Habitable Totale : **138.1 m²**
Carrez > 1.80mht

hauteur < 1.80m 2.5 m²

Surface Totale : **140.6 m²**
Inclus < 1.80mht

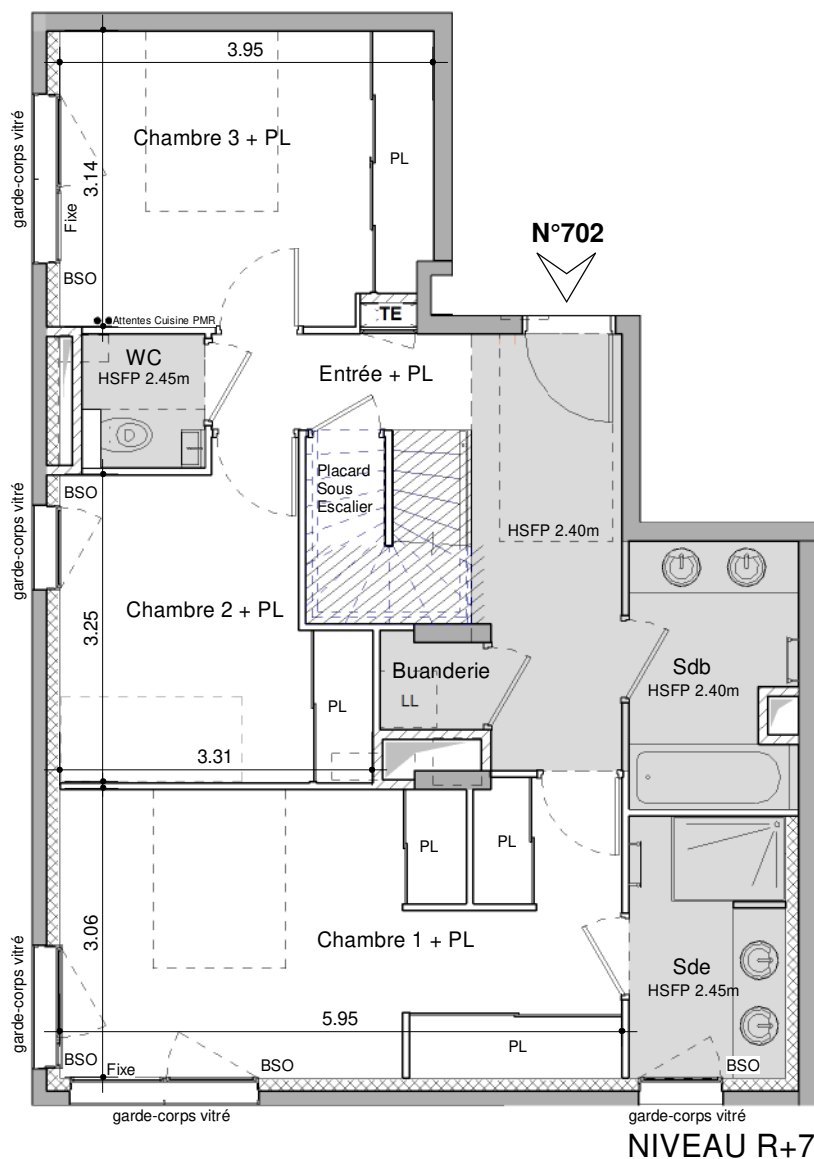
Terrasse 1	52.0 m ²
Terrasse 2	75.0 m ²



14.04.2022

BIS

Plan de Commercialisation

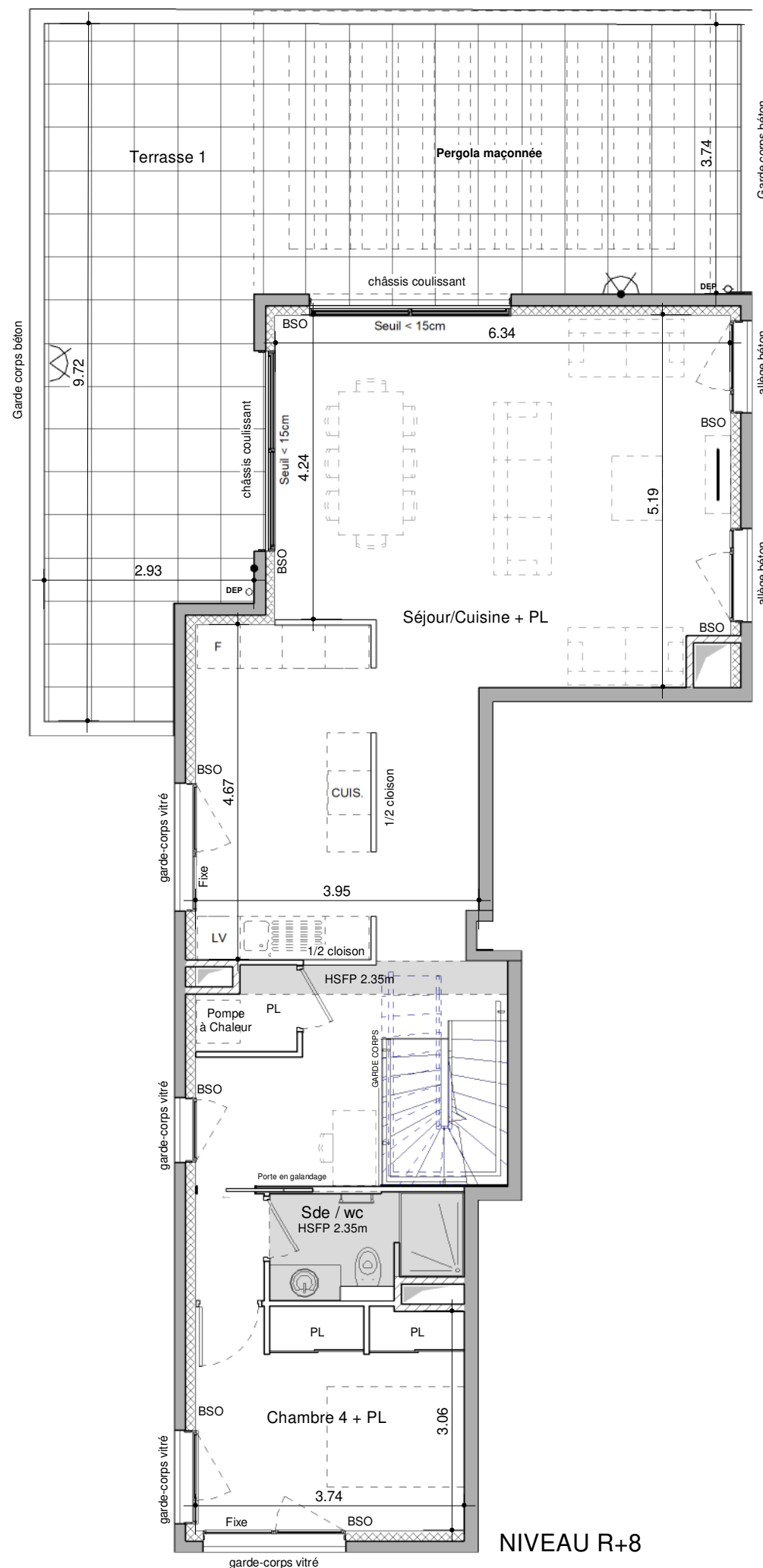


Légende

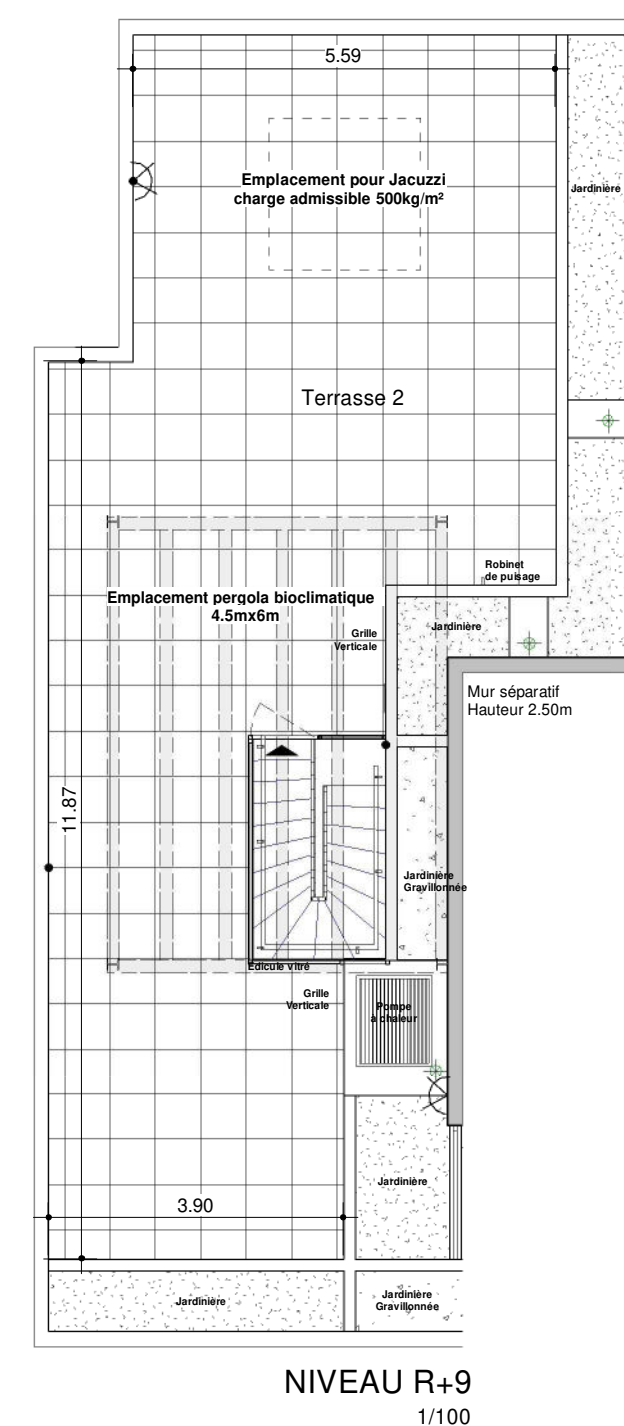
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eaux Pluviales
	Sortie de Toit Chaudière
	Point Lumineux Extérieur
	Prise Electrique Extérieure

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

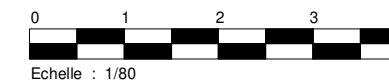
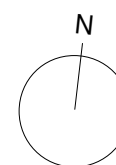
NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



NIVEAU R+8



NIVEAU R+9
1/100





Grand Angle

MONTCHAT

25 rue Viala, 3 rue Coignet - Lyon 3

CAHIER DES PRESTATIONS
spécifiques aux logements n°701 et n°702



Grand Angle

MONTCHAT

Carrelages et faïences



Robinetterie



Sanitaire



Chauffage



Electricité



Portes et fenêtres



Sécurité



Espace extérieur





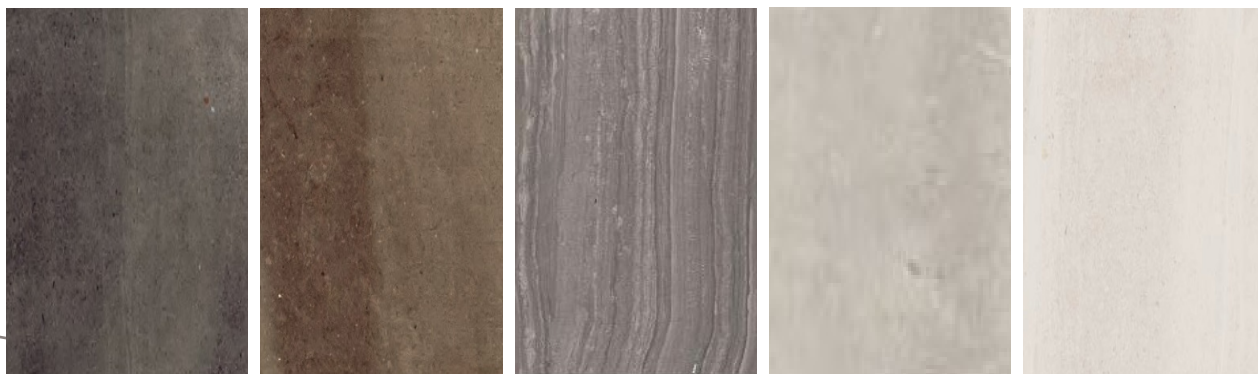


KATRIMMO

Promoteur-constructeur



IRIS CERAMICA gamme SYNC



FORMAT XXL
60 x 120 cm

COLORIS
Coal, Tabacco, Grey, Steel, White

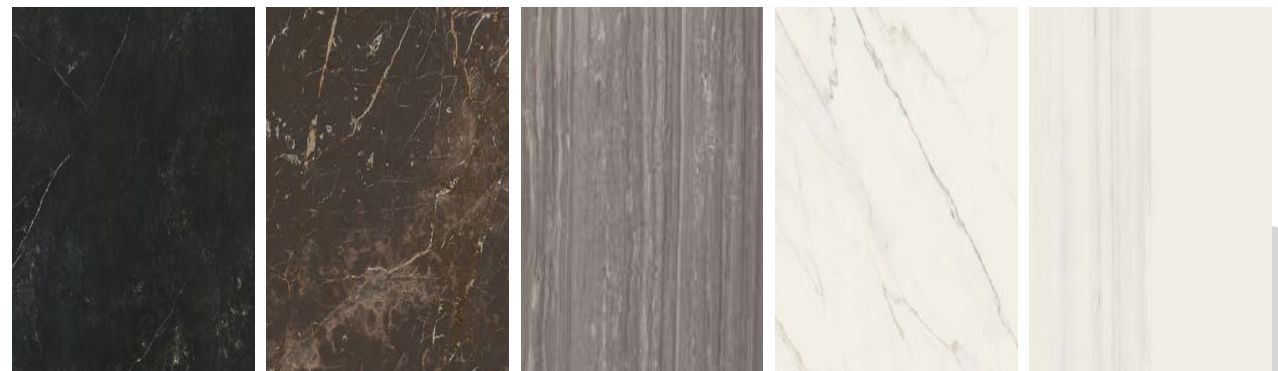




FORMAT XXL
60 x 120 cm

COLORIS
Black, Brown, Grey, Venato White, Dolomiti White

IRIS CERAMICA
gamme MARMI 3.0





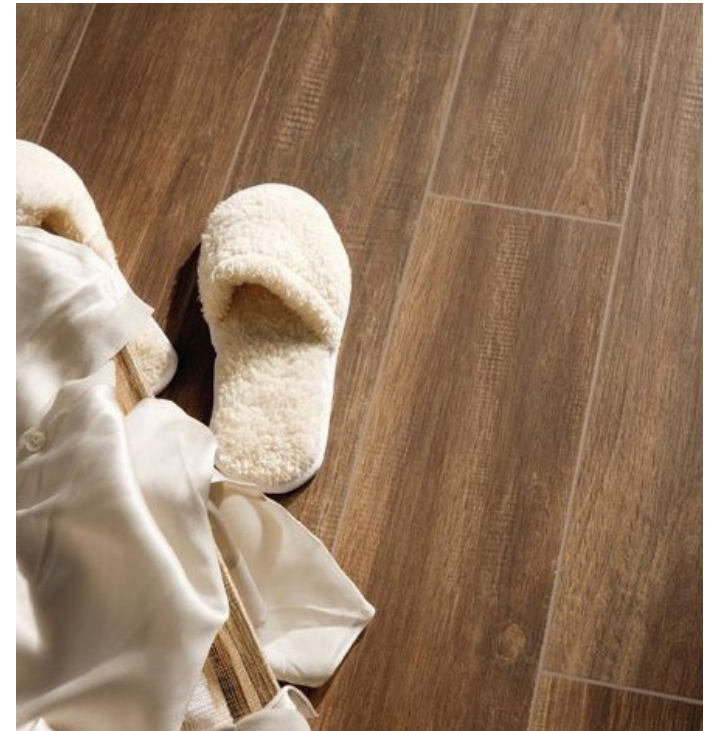
FORMAT XXL
60 x 120 cm

COLORIS
Black, Ash, Brown, Beige



IRIS CERAMICA
gamme RESIDE





EXCLUSIF !

IRIS CERAMICA gamme E-WOOD

Carrelage « imitation parquets
spécifique chauffage au sol »

FORMAT
90 x 22.5 cm

COLORIS
White, Blonde, Oak, Black, Grey





Vous bénéficierez d'un accompagnement sur-mesure pour vos choix de carrelages et faïences dans le showroom IRIS CERAMICA situé Place Bellecour à Lyon 2e





IRIS CERAMICA

faiences des salles de bains
associées aux sols

FORMATS 30 x 60 cm ou motifs spécifiques en option

ESPACE DOUCHE

HANSGROHE SHOWERPIPE CROMETTA E240 ou équivalent - colonne de douche thermostatique

ALLIA PRIMA STYLE ou équivalent - receveur de douche extra-plat





OPTION DOUCHE
Receveur IDEAL STANDARD ULTRAFLAT S
Effet pierre naturelle

CE



Blanc pur
FR



Beige sable
FT



Gris béton
FS



Moka absolu
FU



Noir intense
FV

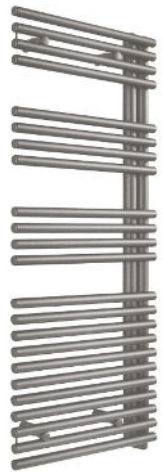
ESPACE BAIN et SANITAIRES

HANSGROHE - mitigeur thermostatique ECOSTAT UNIVERSAL

IDEAL STANDARD ou équivalent - baignoire acrylique

IDEAL STANDARD ou équivalent - WC suspendu caréné KHEOPS AQUABLADE

ACOVA CALA asymétrique avec boîtier déporté ou équivalent - Sèche Serviette



MEUBLES de SALLES DE BAINS

CHENE VERT - INFINITI

Meuble vasque suspendu avec tiroirs amortisseurs
simple ou double vasque selon configuration
Plan vasque sur mesure de mur à mur
large choix de coloris de façades



IDEAL STANDARD ou équivalent - Mitigeur KHEOPS

Miroir sur-mesure, fixé en applique sur mur, avec spot(s)
encastré(s) dans le plafond

EXCLUSIF !

PLANCHER CHAUFFANT ET RAFRAÎCHISSANT

DAIKIN ou équivalent - Pompe à chaleur
DAIKIN ou équivalent - Thermostat d'ambiance

SCHNEIDER ODACE ou équivalent - Appareillage électrique
FIBRE OPTIQUE - Raccordement au réseau fibre optique
ABB WELCOME ou équivalent - Visiophone

ÉLECTRICITÉ



ESCALIER ASCENSO

Gamme Linéa

Conception 100% sur mesure par un artisan régional

Escalier aérien en applique sans poteau

Marche en chêne rustique ou équivalent



PORTE palière et PORTES de distribution



PORTE D'ENTREE COFFRE FORT

Protection maximale

Structure d'épaisseur 75mm avec
double tôle d'acier, serrure 5 points,
clé non reproductible A2P**

5 pions fixes anti-dégondage

Marque Alias ou équivalent



KATRIMMO

Promoteur-constructeur



MALERBA ZEN FIBER ou équivalent -Portes intérieures déco
BRICARD ESQUISSE ou équivalent - Poignées sur rosace

FENÊTRES MIXTES BOIS - ALUMINIUM

Intérieur : bois pin sablé

Extérieur : aluminium

La meilleure isolation, la meilleure durabilité dans le temps,
nos fenêtres les plus haut-de-gamme.

Marque MINCO fabrication française, ou équivalent.



BRISE-SOLEILS ORIENTABLES

Ouverture et fermeture électrique
par radiocommande,

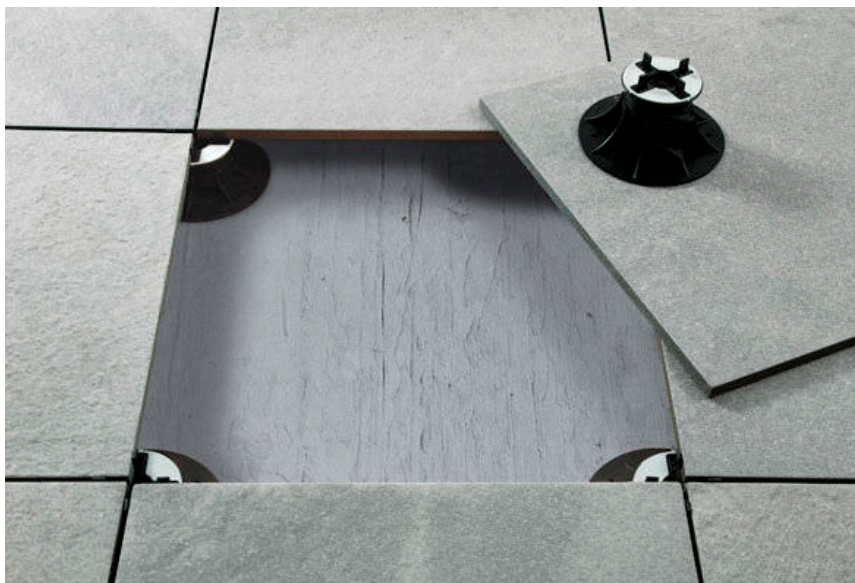
Lames aluminium orientables électriques,

Lumière tamisée au fil de la journée,

Marque GRIESSER fabrication suisse,
ou équivalent.



TERRASSES et BALCONS



DALLES FORMAT XL 60x60 cm grès cérame pleine masse, posées sur plots

Traitement anti-dérapant

Prise(s) électrique(s) et point(s) lumineux

Robinet(s) de puisage

ÉDICULE VITRÉ POUR L'ACCÈS AU ROOFTOP

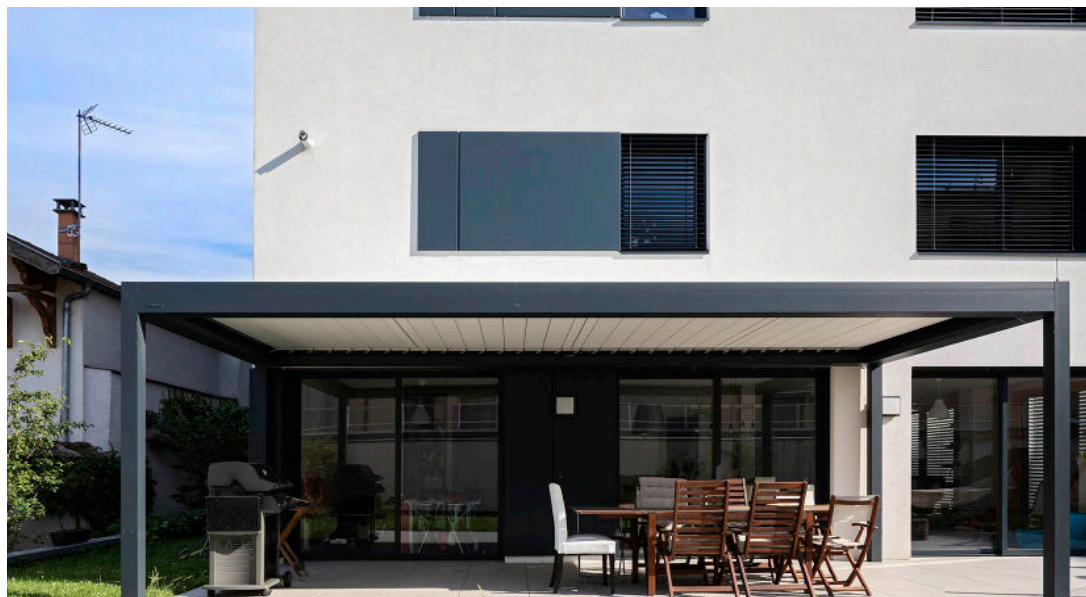


PERGOLA BRUSTOR

(en option)

PERGOLA BRUSTOR bioclimatique en aluminium laqué :

- ajuster la luminosité avec les lames horizontales pivotantes et automatisées,
- éclairage intégré à led,
- évacuation de l'eau de pluie par des gouttières dans les poteaux,
- commande de la pergola via télécommande, smart-phone ou tablette,





Grand Angle

MONTCHAT

25 rue Viala, 3 rue Coignet - Lyon 3

