



Îlot A - 73200 GILLY SUR ISERE



MI03

T4

Niv. 0&1

Surfaces Habitables:

| | |
|----------------|---------------------|
| Buanderie | 5,5 m ² |
| Chambre 1 + PL | 11,2 m ² |
| Chambre 2 + PL | 12,3 m ² |
| Chambre 3 + PL | 17,3 m ² |
| Dgt | 3,0 m ² |
| Entrée + PL | 7,9 m ² |
| Sdb | 4,4 m ² |
| Sde | 4,9 m ² |
| Séjour/Cuisine | 46,1 m ² |
| WC 1 | 1,1 m ² |
| WC/Buanderie | 4,4 m ² |

Surfaces Habitables Totales : **118,1 m²**
Carrez > 1.80m ht

hauteur < 1.80m 2,0 m²

Surface Totale : **120,1 m²**
Inclus > 1.80m ht

| | |
|---------------|----------------------|
| Garage | 17,6 m ² |
| Terrasse | 18,0 m ² |
| Jardin | 128,0 m ² |
| Surface Lot 3 | 284 m ² |

Plan de Commercialisation



lesateliers4+

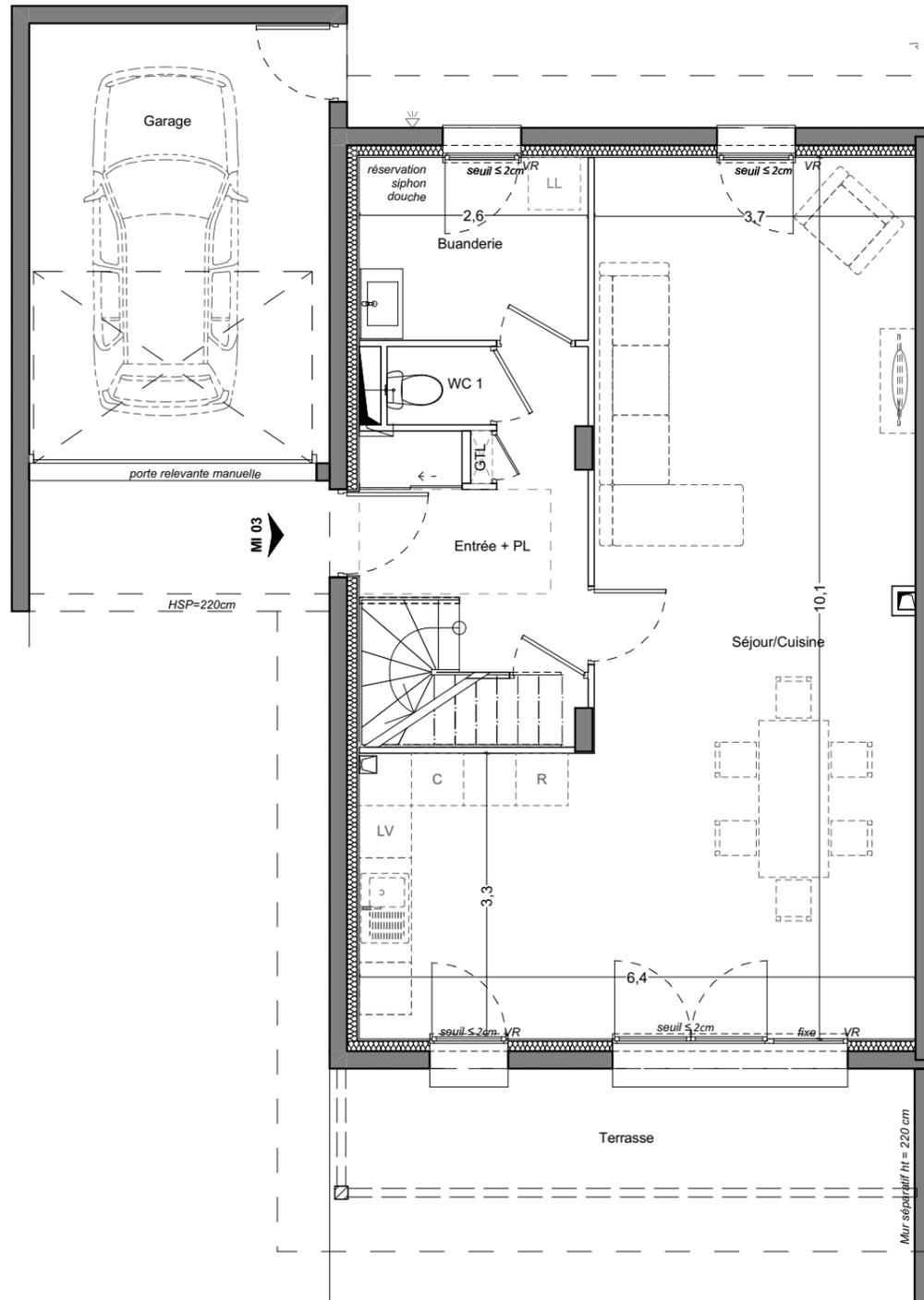
10/09/2025

INDICE D

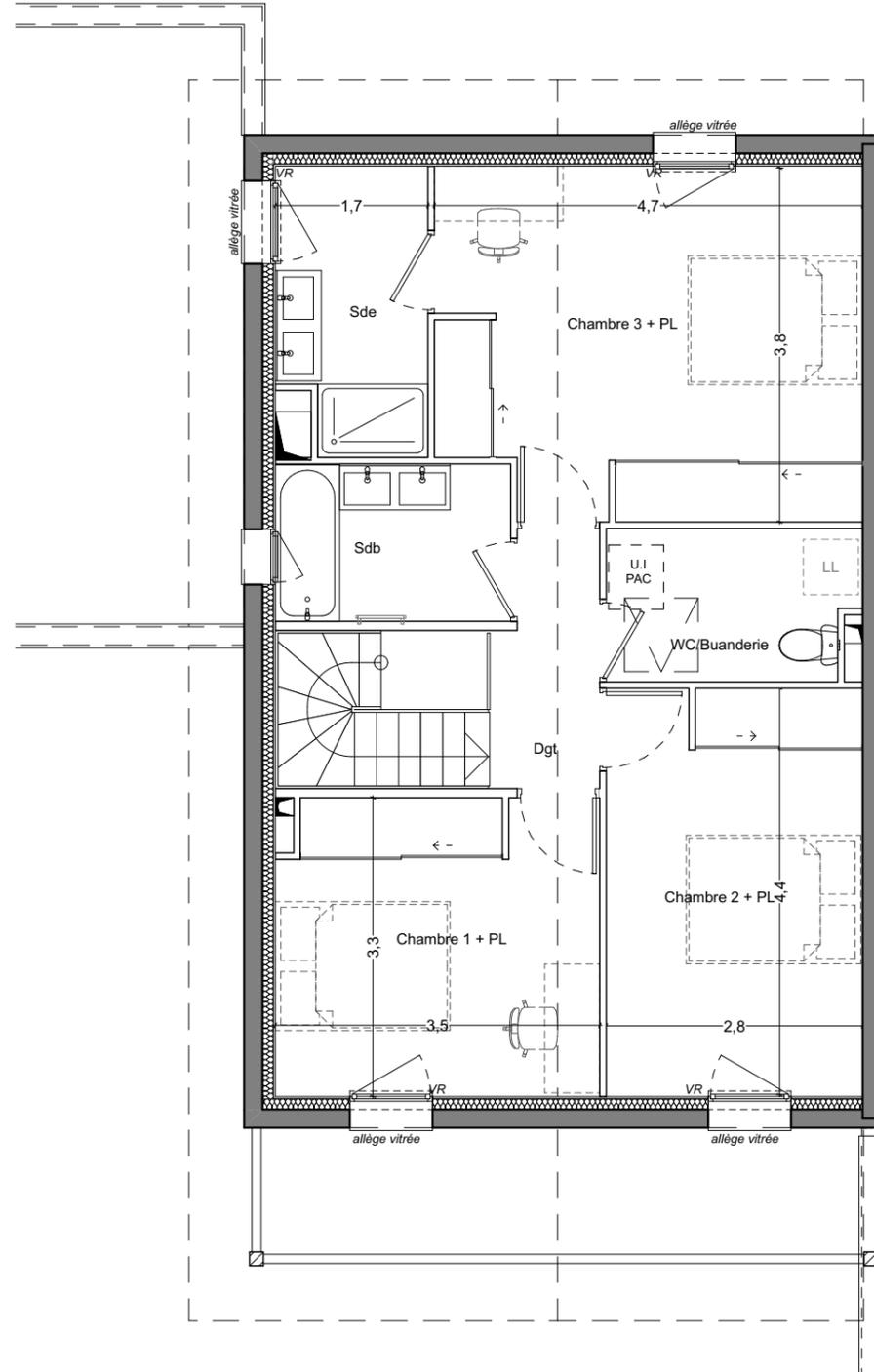
Légende :

| | | | |
|------|---------------------------|-----|----------------------------|
| R | Réfrigérateur | EP | Eaux pluviales |
| C | Cuisinière | TP | Trop plein |
| LV | Lave-Vaisselle | G-C | Garde-corps |
| LL | Lave-Linge | VR | Volet roulant |
| CH | Chaudière | BAL | Boîte-aux-lettres |
| UI | Unité Intérieur (PAC) | | Bande stérile |
| UE | Unité Extérieur (PAC) | | Surface ht < 1,80m |
| PL | Placard | | surface sous faux-plafond |
| GTL | Tableau Electrique | | Gaine technique |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond | | Point lumineux extérieur |
| HSD | Hauteur sous dalle | | Prise électrique extérieur |
| HSP | Hauteur sous poutre | | Point d'eau extérieur |
| DEP | Descente d'eaux pluviales | | |

RDC



R+1



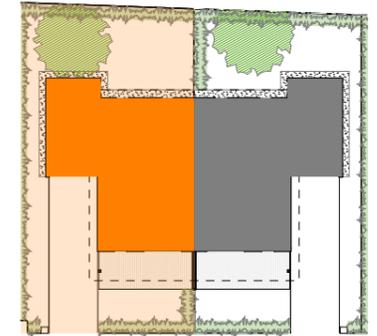
PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR cf Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier ou de cuisine sont représentés à titre indicatif.





Îlot A - 73200 GILLY SUR ISERE



MI03

T4

Niv. 0&1

Surfaces Habitables:

| | |
|----------------|---------------------|
| Buanderie | 5,5 m ² |
| Chambre 1 + PL | 11,2 m ² |
| Chambre 2 + PL | 12,3 m ² |
| Chambre 3 + PL | 17,3 m ² |
| Dgt | 3,0 m ² |
| Entrée + PL | 7,9 m ² |
| Sdb | 4,4 m ² |
| Sde | 4,9 m ² |
| Séjour/Cuisine | 46,1 m ² |
| WC 1 | 1,1 m ² |
| WC/Buanderie | 4,4 m ² |

Surfaces Habitables Totales : **118,1 m²**
Carrez > 1.80m ht

hauteur < 1.80m 2,0 m²

Surface Totale : **120,1 m²**
Inclus > 1.80m ht

| | |
|---------------|----------------------|
| Garage | 17,6 m ² |
| Terrasse | 18,0 m ² |
| Jardin | 128,0 m ² |
| Surface Lot 3 | 284 m ² |

Plan de Commercialisation



lesateliers4+

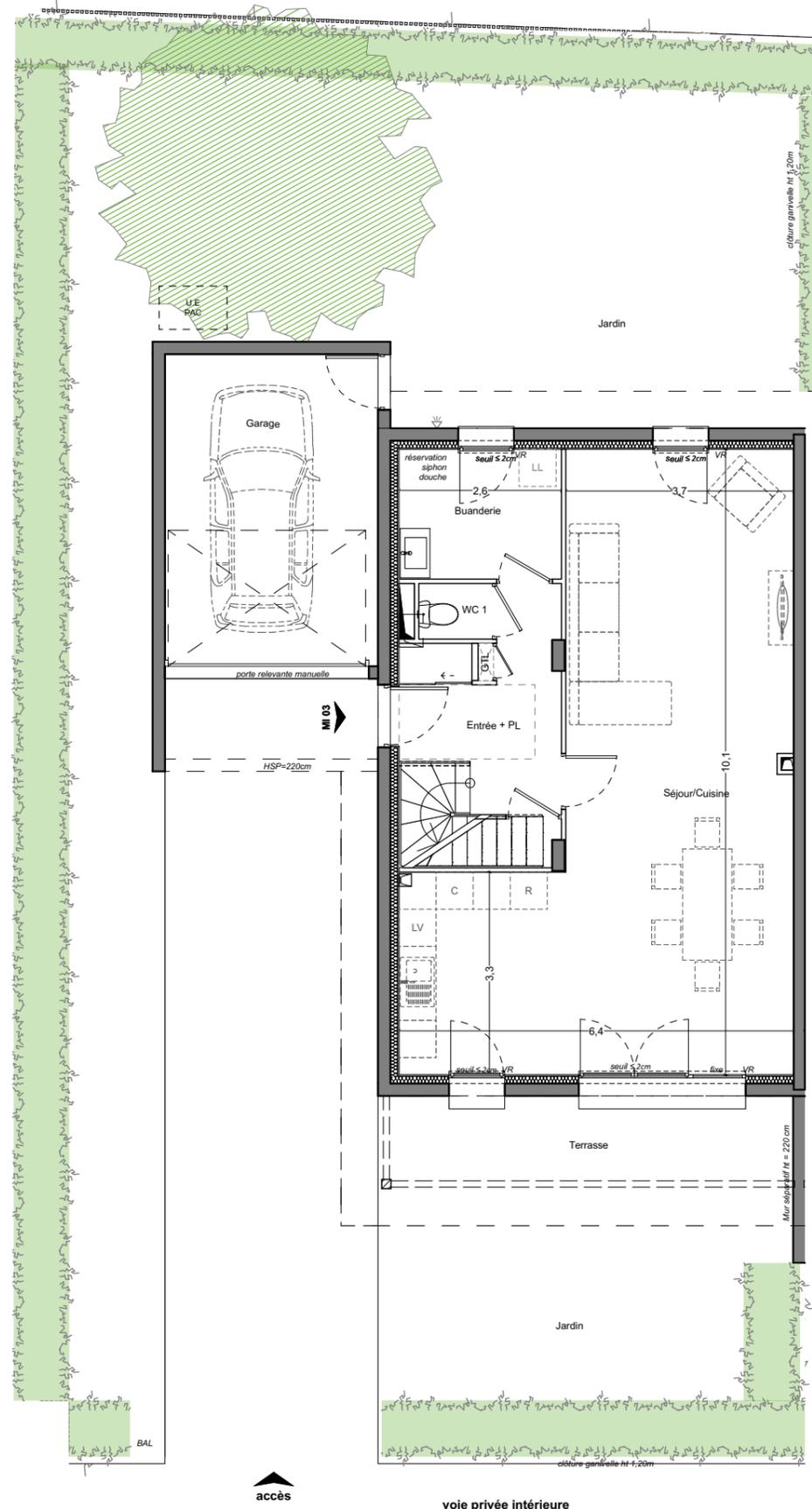
10/09/2025

INDICE D

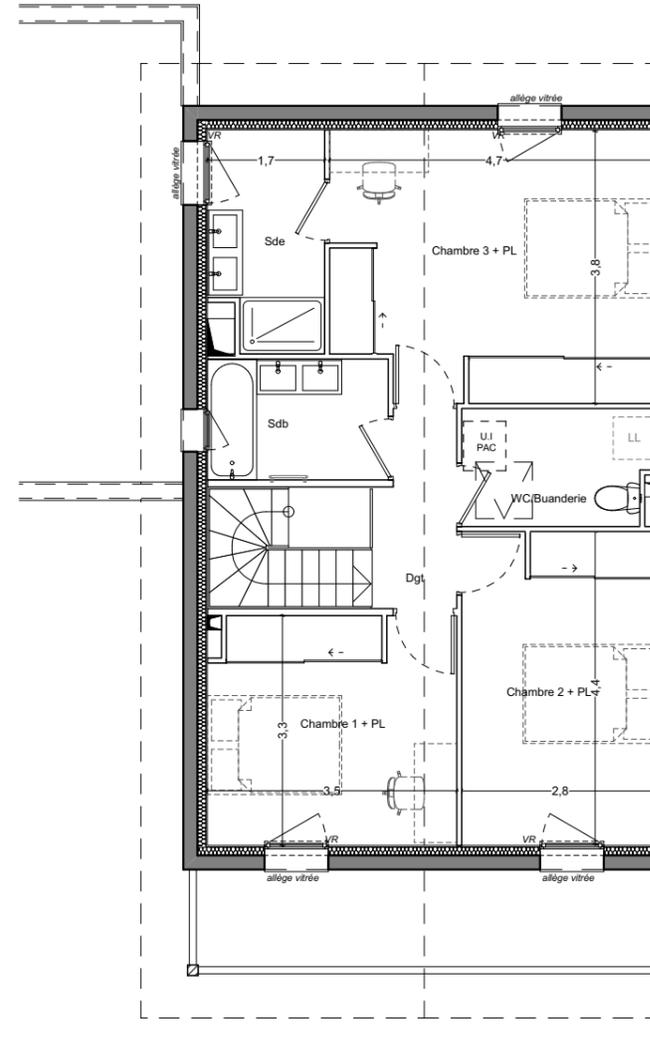
Légende :

| | | | |
|------|---------------------------|-----|----------------------------|
| R | Réfrigérateur | EP | Eaux pluviales |
| C | Cuisinière | TP | Trop plein |
| LV | Lave-Vaisselle | G-C | Garde-corps |
| LL | Lave-Linge | VR | Volet roulant |
| CH | Chaudière | BAL | Boîte-aux-lettres |
| UI | Unité Intérieur (PAC) | | Bande stérile |
| UE | Unité Extérieur (PAC) | | Surface ht < 1,80m |
| PL | Placard | | surface sous faux-plafond |
| GTL | Tableau Electrique | | Gaine technique |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond | | Point lumineux extérieur |
| HSD | Hauteur sous dalle | | Prise électrique extérieur |
| HSP | Hauteur sous poutre | | Point d'eau extérieur |
| DEP | Descente d'eaux pluviales | | |

RDC



R+1



Un arbre existant sera conservé par jardin, emplacement à confirmer selon diagnostic phytosanitaire.

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR cf Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier ou de cuisine sont représentés à titre indicatif.



1:100

