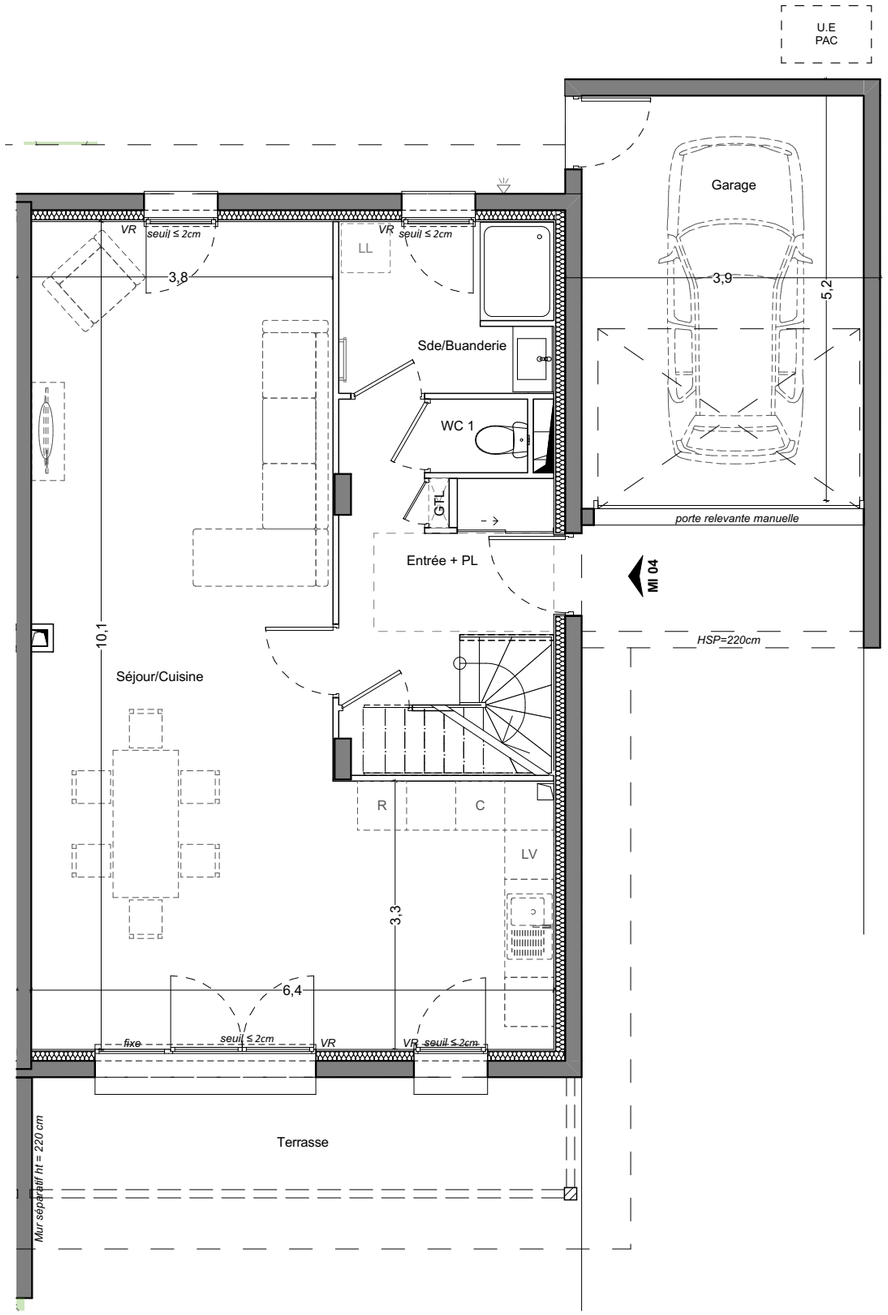
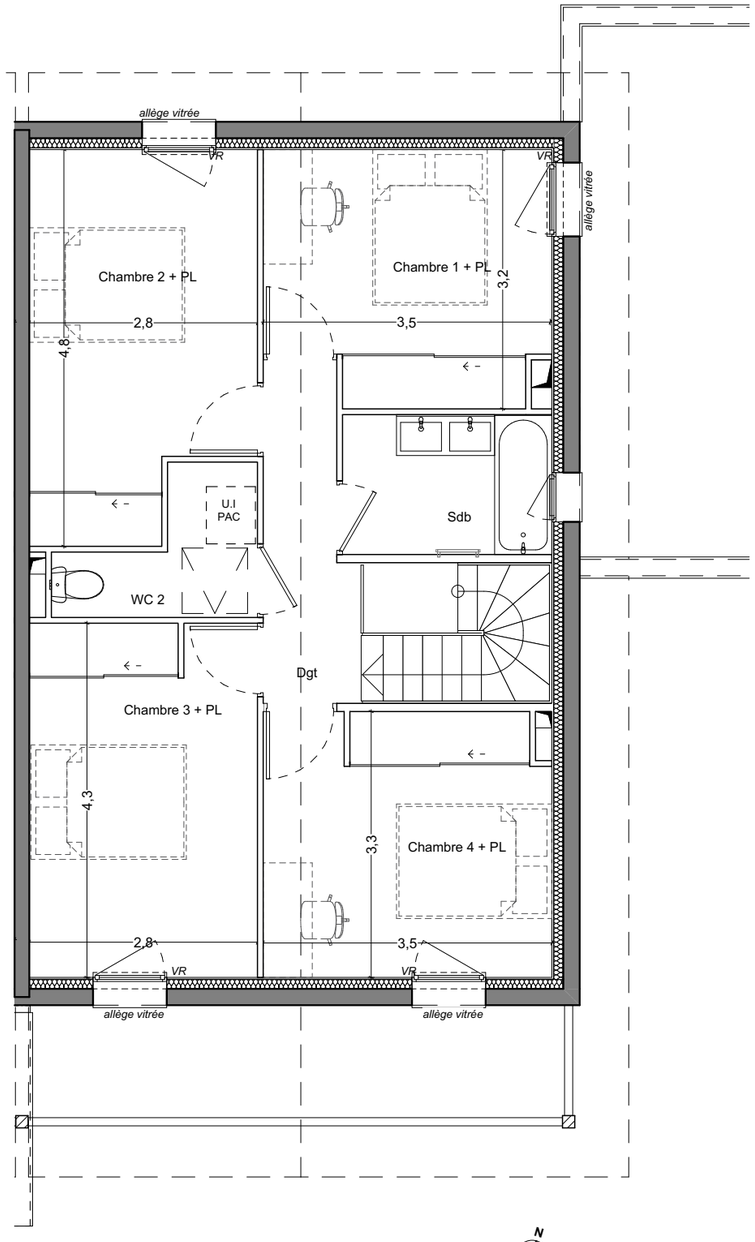
Légende :			
R	Réfrigérateur	EP	Eaux pluviales
C	Cuisinière	TP	Trop plein
LV	Lave-Vaisselle	G-C	Garde-corps
LL	Lave-Linge	VR	Volet roulant
CH	Chaudière	BAL	Boîte-aux-lettres
UI	Unité Intérieur (PAC)		Bande stérile
UE	Unité Extérieur (PAC)		Surface ht < 1,80m
PL	Placard		surface sous faux-plafond
GTL	Tableau Electrique		Gaine technique
HSFP	Hauteur sous faux-plafond		Point lumineux extérieur
HSD	Hauteur sous dalle		Prise électrique extérieur
HSP	Hauteur sous poutre		Point d'eau extérieur
DEP	Descente d'eaux pluviales		

RDC



R+1



N

1:75

0 1 2

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR cf Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine règlementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier ou de cuisine sont représentés à titre indicatif.

la kroisée

Îlot A - 73200 GILLY SUR ISERE

MI04	T5	Niv. 0&1

Surfaces Habitables:

Chambre 1 + PL	10,3 m²
Chambre 2 + PL	12,2 m²
Chambre 3 + PL	12,0 m²
Chambre 4 + PL	11,2 m²
Dgt	4,3 m²
Entrée + PL	7,9 m²
Sdb	4,4 m²
Sde/Buanderie	5,5 m²
Séjour/Cuisine	46,1 m²
WC 1	1,1 m²
WC 2	3,2 m²

Surfaces Habitables Totales : Carrez > 1.80m ht	**118,5 m²**
hauteur < 1.80m	2,0 m²
Surface Totale : Inclus > 1.80m ht	**120,5 m²**
Garage	17,6 m²
Terrasse	18,0 m²
Jardin	122,9 m²
Surface Lot 4	279 m²

Plan de Commercialisation

KATRIMMO Promoteur-constructeur

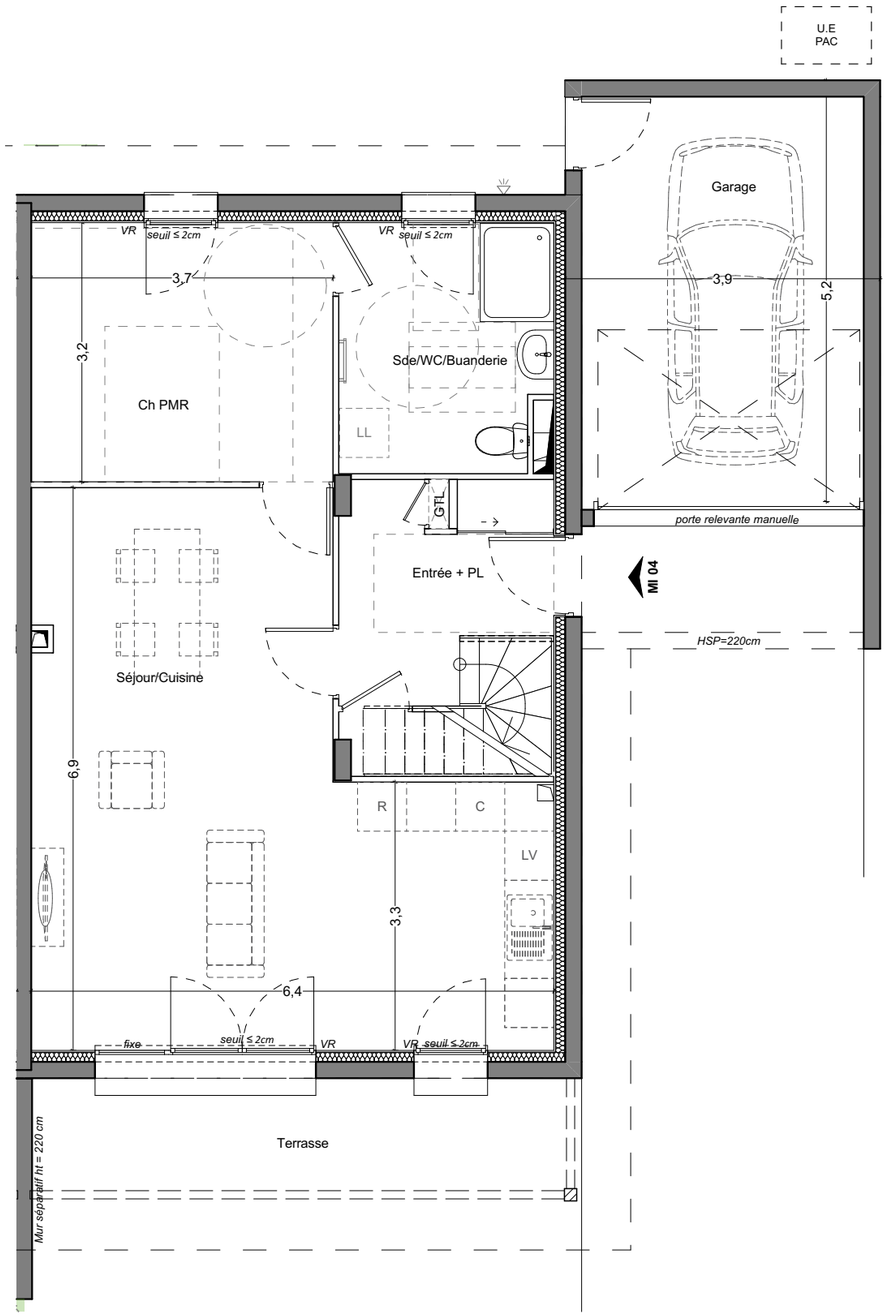
lesateliers4+

22/07/2025

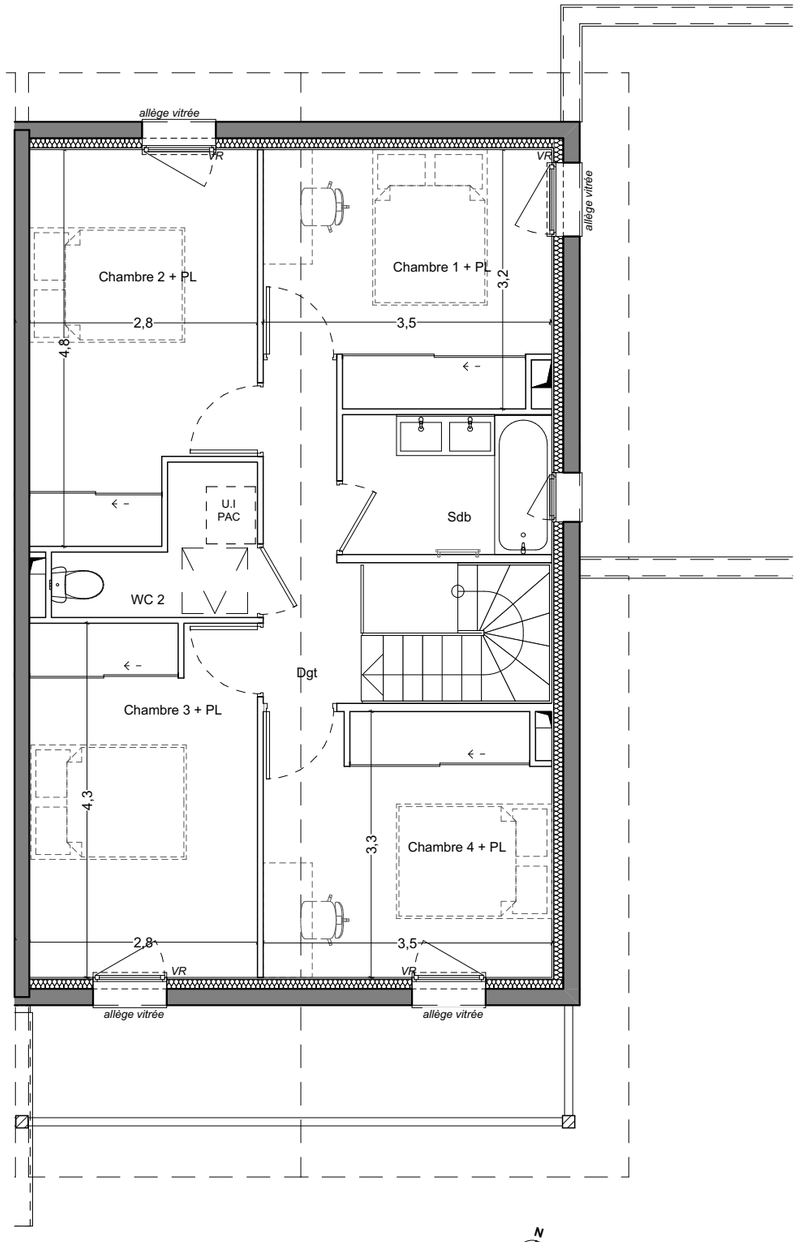
INDICE D

PLAN ACCESSIBLE PMR

RDC



R+1



Légende :			
R	Réfrigérateur	EP	Eaux pluviales
C	Cuisinière	TP	Trop plein
LV	Lave-Vaisselle	G-C	Garde-corps
LL	Lave-Linge	VR	Volet roulant
CH	Chaudière	BAL	Boîte-aux-lettres
UI	Unité Intérieur (PAC)		Bande stérile
UE	Unité Extérieur (PAC)		Surface ht < 1,80m
PL	Placard		surface sous faux-plafond
GTL	Tableau Electrique		Gaine technique
HSFP	Hauteur sous faux-plafond		Point lumineux extérieur
HSD	Hauteur sous dalle		Prise électrique extérieur
HSP	Hauteur sous poutre		Point d'eau extérieur
DEP	Descente d'eaux pluviales		

la kroisée

Îlot A - 73200 GILLY SUR ISERE

MI04	T6	Niv. 0&1

Surfaces Habitables:	
Ch PMR	11,7 m²
Chambre 1 + PL	10,3 m²
Chambre 2 + PL	12,2 m²
Chambre 3 + PL	12,0 m²
Chambre 4 + PL	11,2 m²
Dgt	4,3 m²
Entrée + PL	6,9 m²
Sdb	4,4 m²
Sde/WC/Buanderie	7,8 m²
Séjour/Cuisine	34,2 m²
WC 2	3,2 m²

Surfaces Habitables Totales : Carrez > 1.80m ht	**118,2 m²**
hauteur < 1.80m	2,0 m²
Surface Totale : Inclus > 1.80m ht	**120,2 m²**
Garage	17,6 m²
Terrasse	18,0 m²
Jardin	122,9 m²
Surface Lot 4	279 m²

Plan de Commercialisation

KATRIMMO Promoteur-constructeur

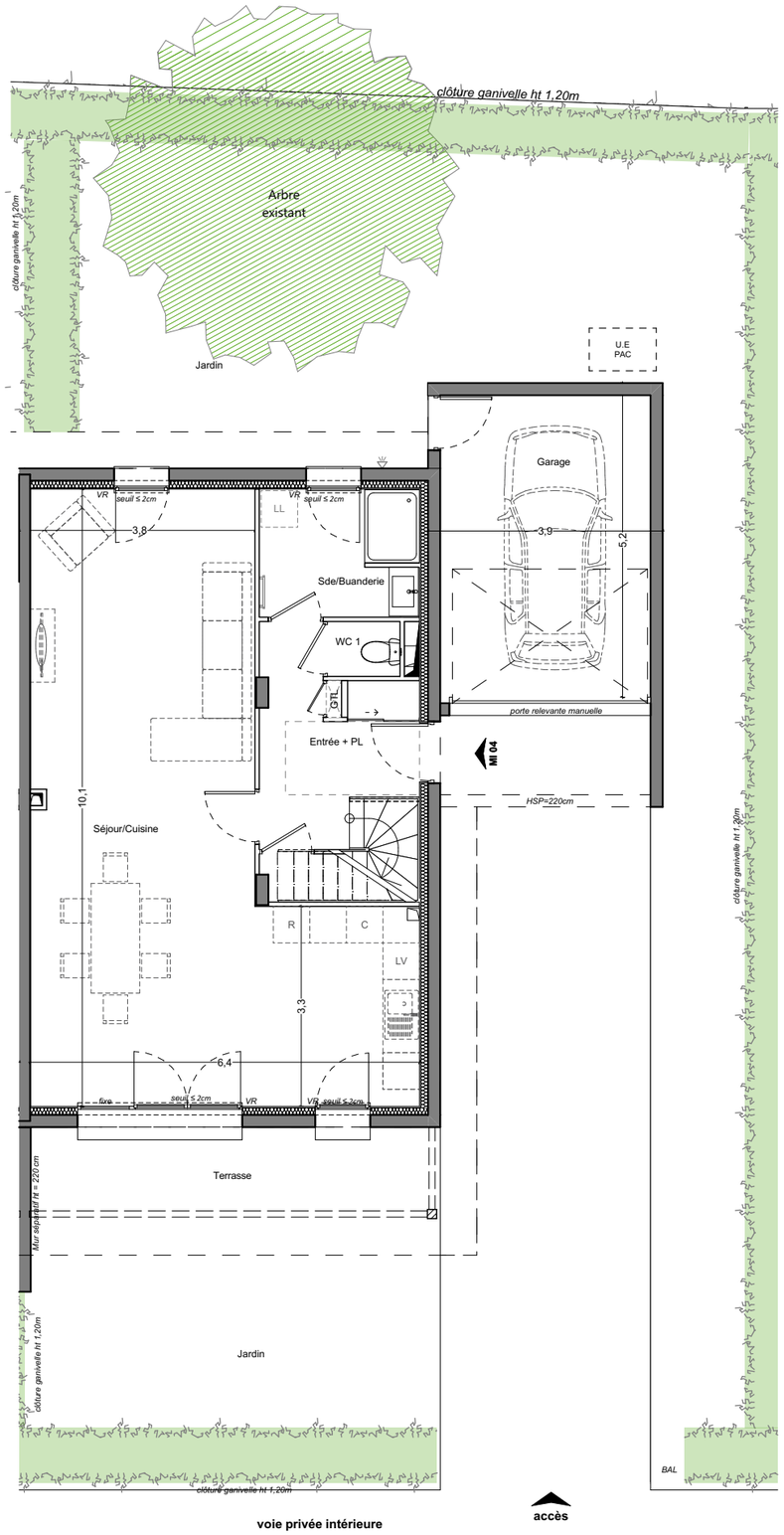
lesateliers4+

22/07/2025

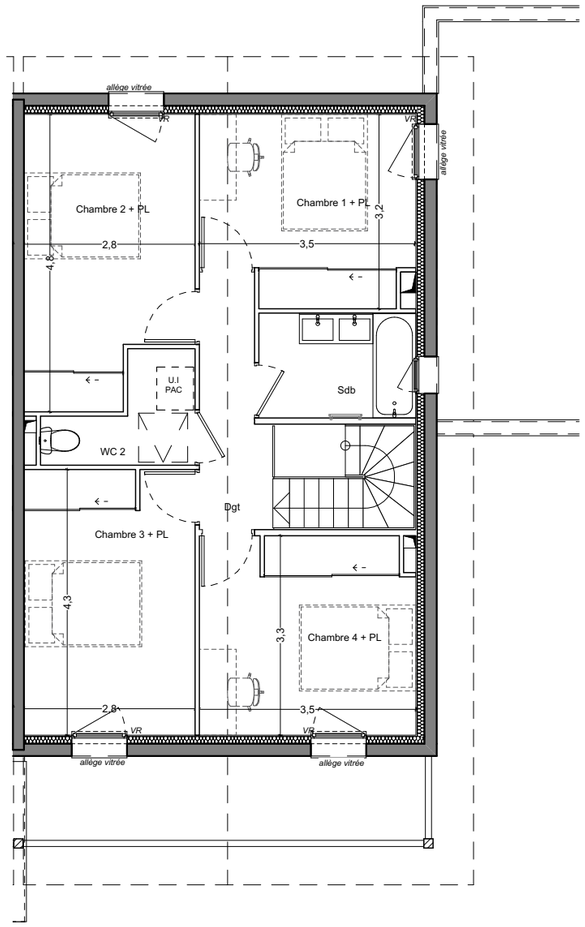
INDICE D

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier ou de cuisine sont représentés à titre indicatif.

RDC



R+1



Légende :			
R	Réfrigérateur	EP	Eaux pluviales
C	Cuisinière	TP	Trop plein
LV	Lave-Vaisselle	G-C	Garde-corps
LL	Lave-Linge	VR	Volet roulant
CH	Chaudière	BAL	Boîte-aux-lettres
UI	Unité Intérieur (PAC)		Bande stérile
UE	Unité Extérieur (PAC)		Surface ht < 1,80m
PL	Placard		surface sous faux-plafond
GTL	Tableau Electrique		Gaine technique
HSFP	Hauteur sous faux-plafond		Point lumineux extérieur
HSD	Hauteur sous dalle		Prise électrique extérieur
HSP	Hauteur sous poutre		Point d'eau extérieur
DEP	Descente d'eaux pluviales		

Un arbre existant sera conservé par jardin, emplacement à confirmer selon diagnostic phytosanitaire.

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR cf Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine règlementaire est joint en annexe.

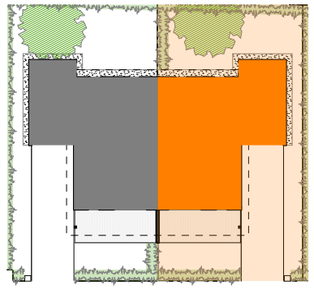
NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier ou de cuisine sont représentés à titre indicatif.

N
1:100

0 1 2

la kroisée

Îlot A - 73200 GILLY SUR ISERE



MI04	T5	Niv. 0&1

Surfaces Habitables:	
Chambre 1 + PL	10,3 m²
Chambre 2 + PL	12,2 m²
Chambre 3 + PL	12,0 m²
Chambre 4 + PL	11,2 m²
Dgt	4,3 m²
Entrée + PL	7,9 m²
Sdb	4,4 m²
Sde/Buanderie	5,5 m²
Séjour/Cuisine	46,1 m²
WC 1	1,1 m²
WC 2	3,2 m²

Surfaces Habitables Totales : Carrez > 1.80m ht	**118,2 m²**
hauteur < 1.80m	2,0 m²
Surface Totale : Inclus > 1.80m ht	**120,2 m²**
Garage	17,6 m²
Terrasse	18,0 m²
Jardin	122,9 m²
Surface Lot 4	279 m²

Plan de Commercialisation

KATRIMMO Promoteur-constructeur

lesateliers4+

22/07/2025

INDICE D