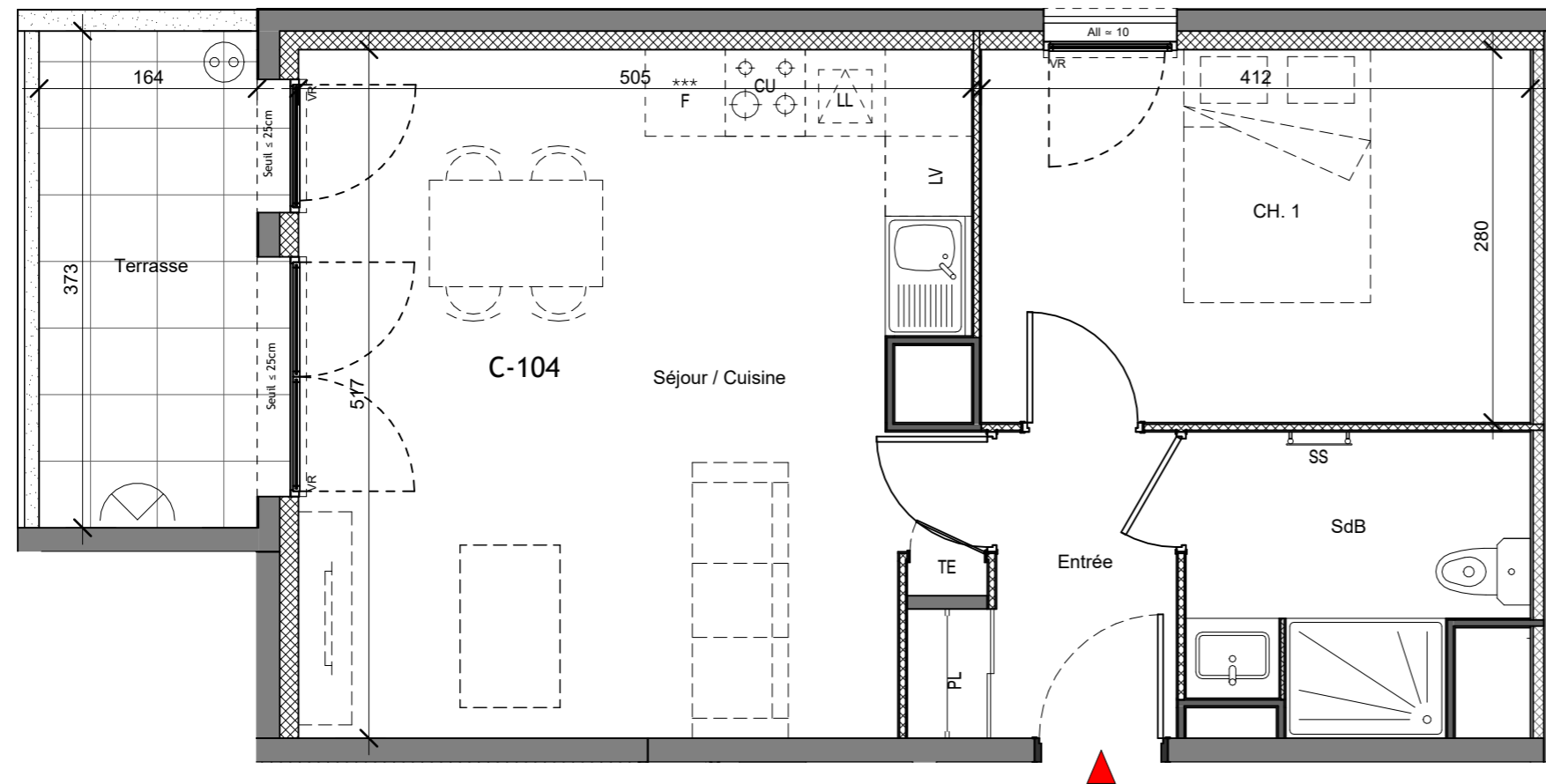


BÂTIMENT : C ÉTAGE : C R+1  
 NUMÉRO : C-104 TYPE : T2

CH. 1	11.54 m <sup>2</sup>
Entrée	3.75 m <sup>2</sup>
SdB	5.12 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24.98 m <sup>2</sup>
<b>Surface Totale</b>	<b>45.39 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	6.10 m <sup>2</sup>
<b>Surface Totale</b>	<b>6.10 m<sup>2</sup></b>



**Légende:**

- F Frigo
- TRI Bac Tri selectif
- CU Cuisinière
- LV Lave Vaisselle
- LL Lave-Linge
- SL Séche-Linge
- PL Placard
- TE Tableau élec
- SS Séche Serviette
- VR Volet roulant
- Point lumineux extérieur
- Prise élec. extérieur
- Robinet de puisage
- Surface à hauteur réduite sous faux plafond

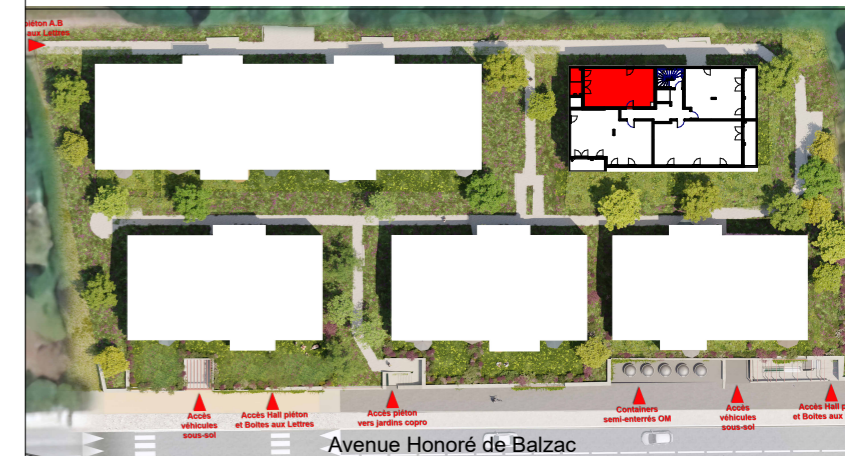
**Plan non conforme aux normes d'accessibilité en vigueur pour les personnes à mobilité réduite:**

cf Décret et arrêté du 24 décembre 2015

Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

**NB:** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et équipements. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine ne sont représentés qu'à titre indicatif.

**Localisation**



Avenue Honoré de Balzac  
 Plan de commercialisation  
 09/10/2025