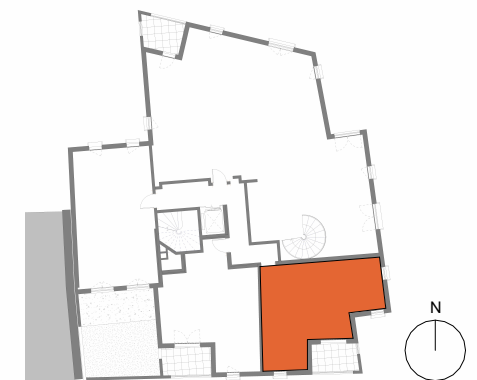




378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 11	T2	Niveau 1
Séjour / Cuisine		23.7 m ²
Chambre + PI		11.4 m ²
SdB		4.7 m ²
Entree		4.7 m ²
Rangement		1.2 m ²
WC		1.2 m ²

SURFACE HABITABLE : 46.8 m²

Loggia 6.0 m²

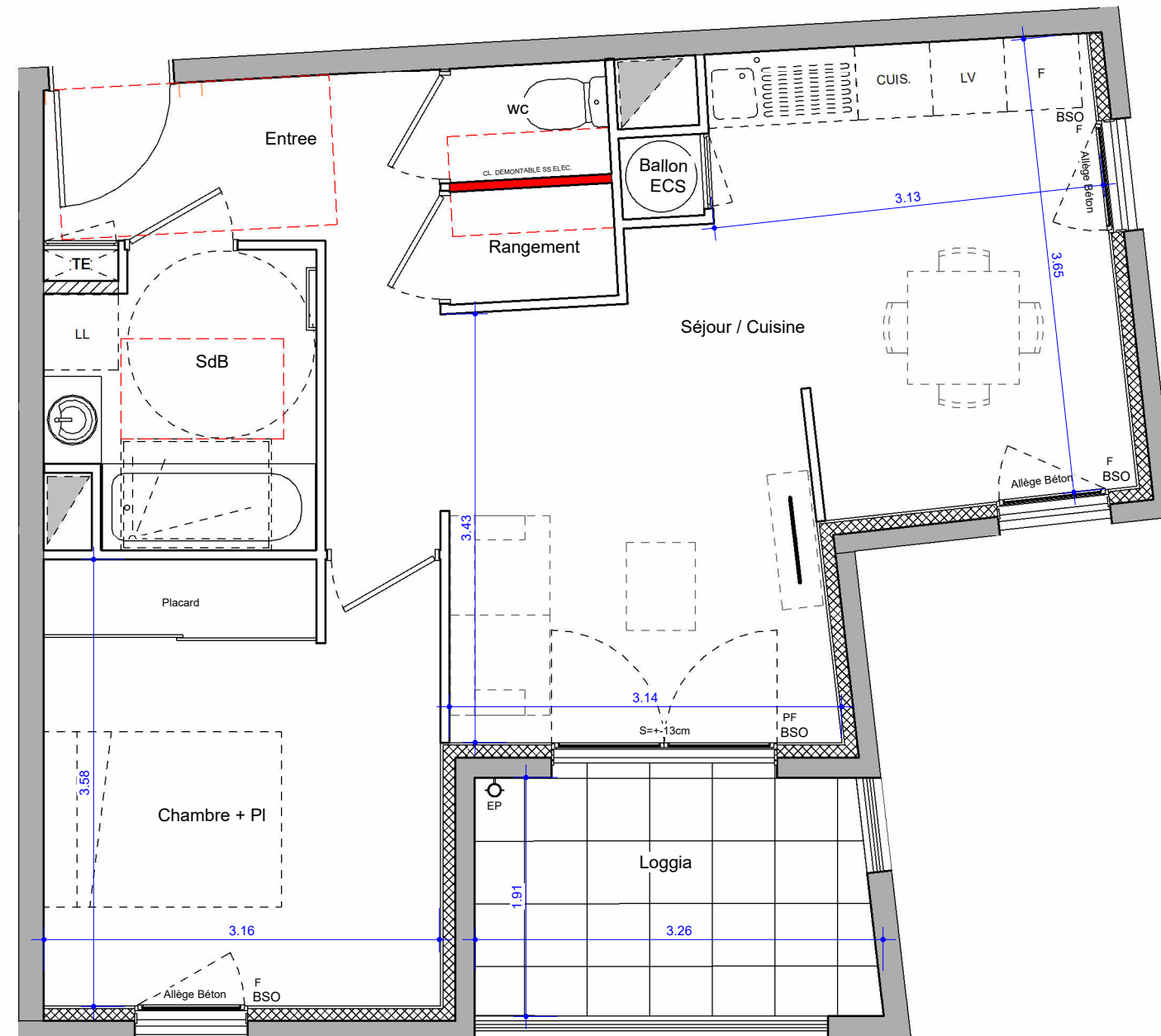
SURFACE ANNEXES : 6.0 m²



Plan de Commercialisation

14.01.2022

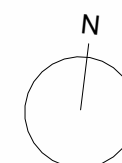
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

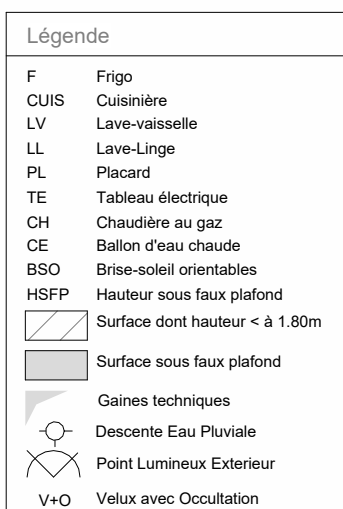
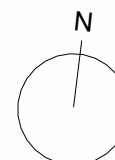
PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.





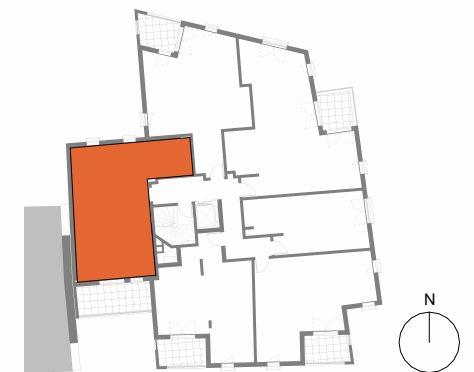
 KATRIMMO Promoteur-construteur	Plan de Commercialisation
	14.01.2022
	BIS



NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne la surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 21	T3	Niveau 2
Séjour / Cuisine		21.1 m²
Chambre 1 + PI		14.6 m²
Chambre 2 + PI		11.1 m²
Entree + PI		6.3 m²
SdB		4.6 m²
WC		1.8 m²

SURFACE HABITABLE : 59.4 m²

Loggia 10.9 m²

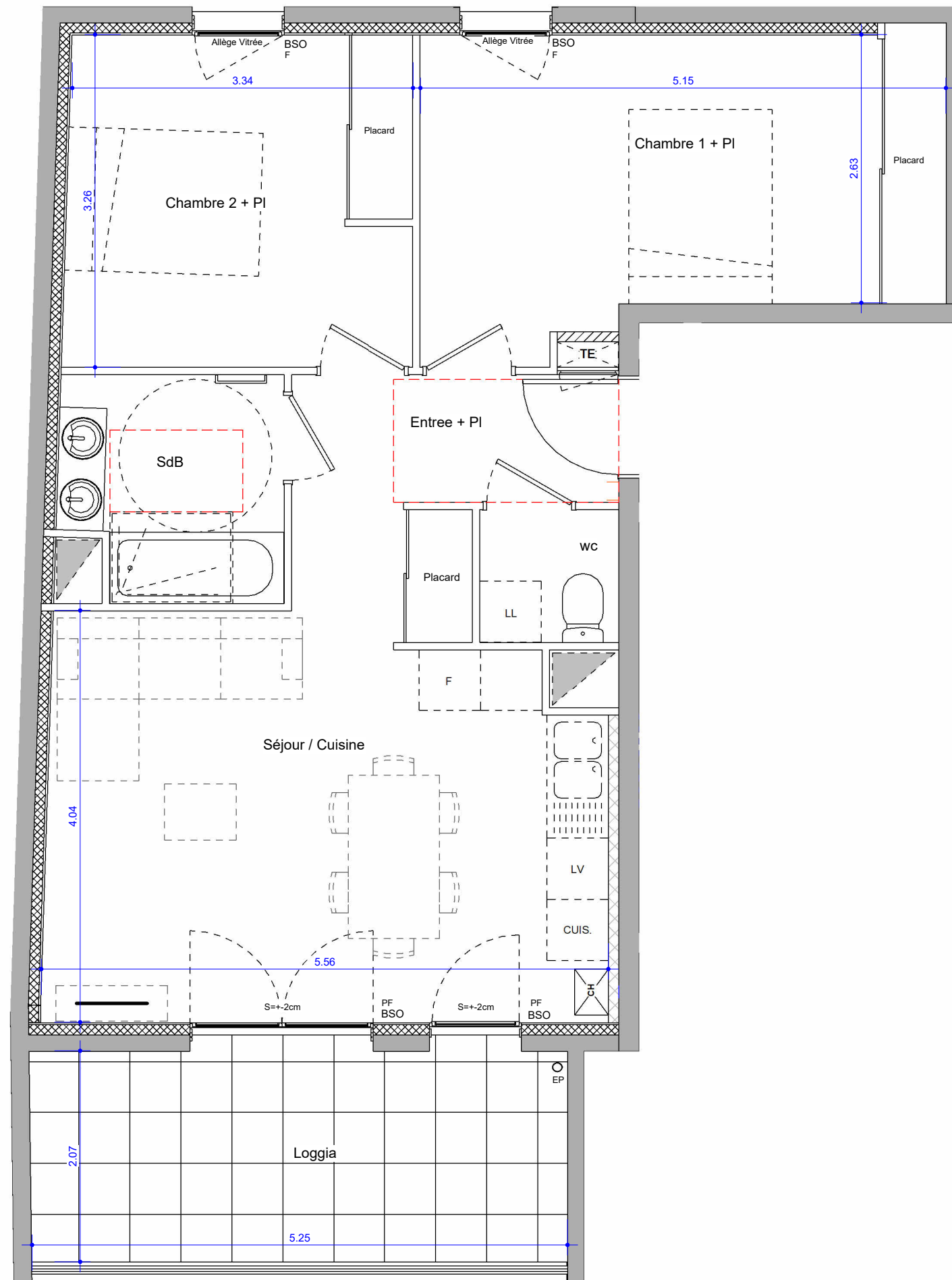
SURFACE ANNEXES : 10.9 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

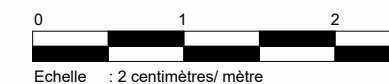
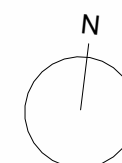
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.





n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 22	T2	Niveau 2
Séjour / Cuisine		26.7 m²
Chambre + PI		11.5 m²
Entree + PI		6.3 m²
SdB		3.9 m²

SURFACE HABITABLE : 48.4 m²

Loggia 6.2 m²

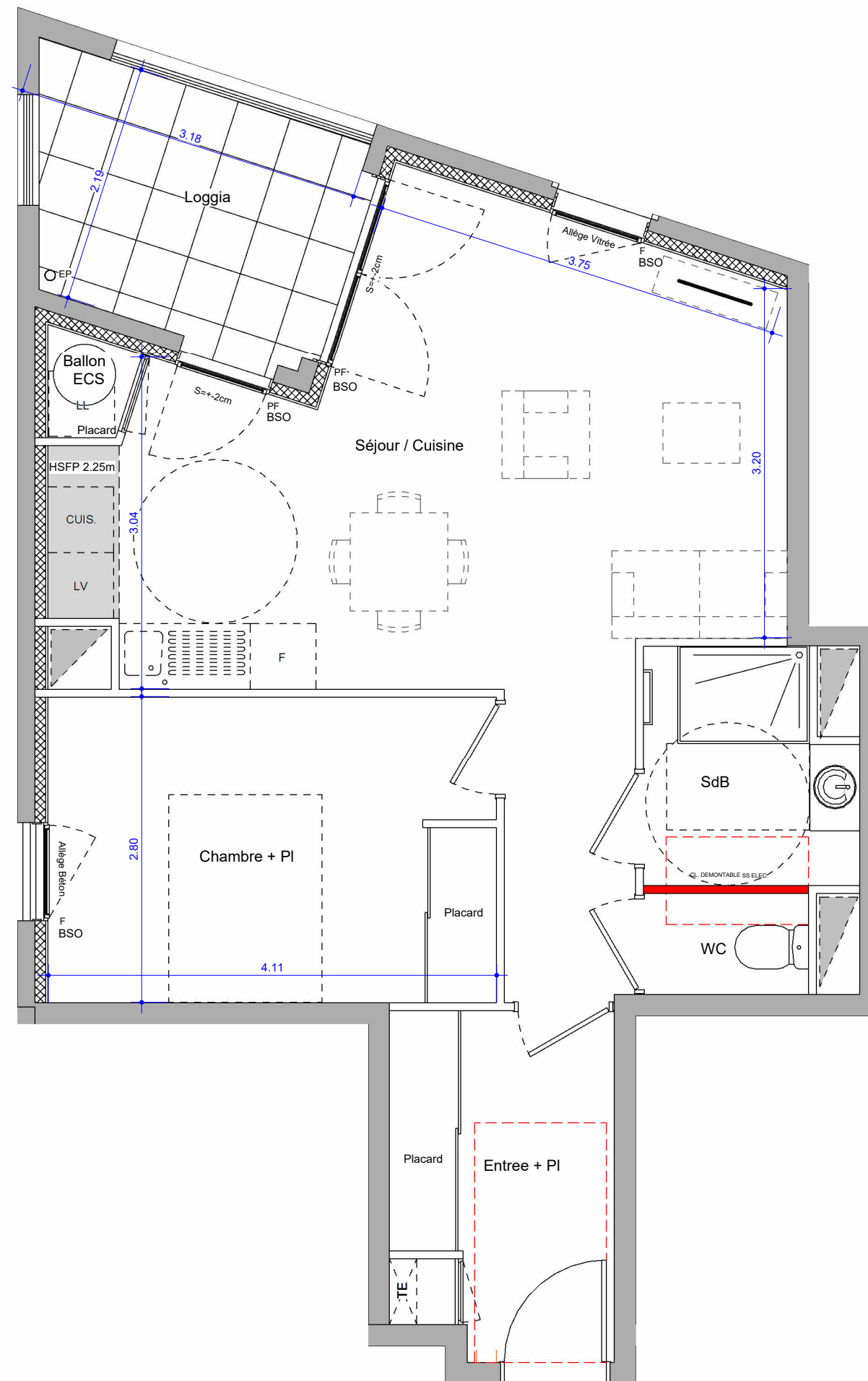
SURFACE ANNEXES : 6.2 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

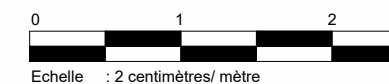
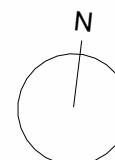
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



Echelle : 2 centimètres/ mètre



n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 25	T2	Niveau 2
Séjour / Cuisine		23.7 m²
Chambre + PI		11.4 m²
SdB		4.7 m²
Entree		4.7 m²
Rangement		1.2 m²
wc		1.2 m²

SURFACE HABITABLE : 46.8 m²

Loggia 6.0 m²

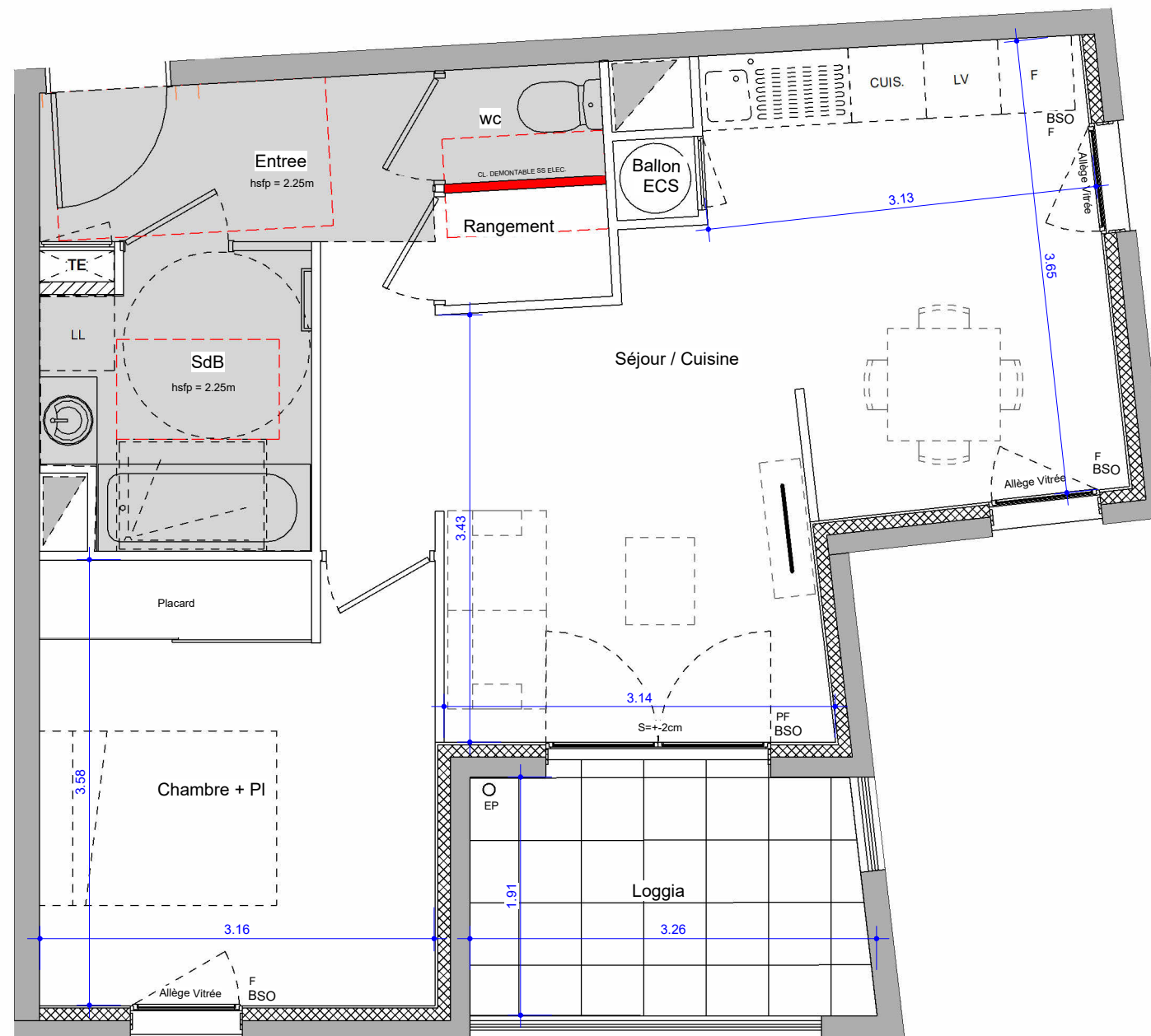
SURFACE ANNEXES : 6.0 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

BIS

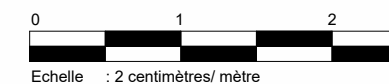
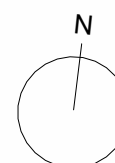


Légende

F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.





n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



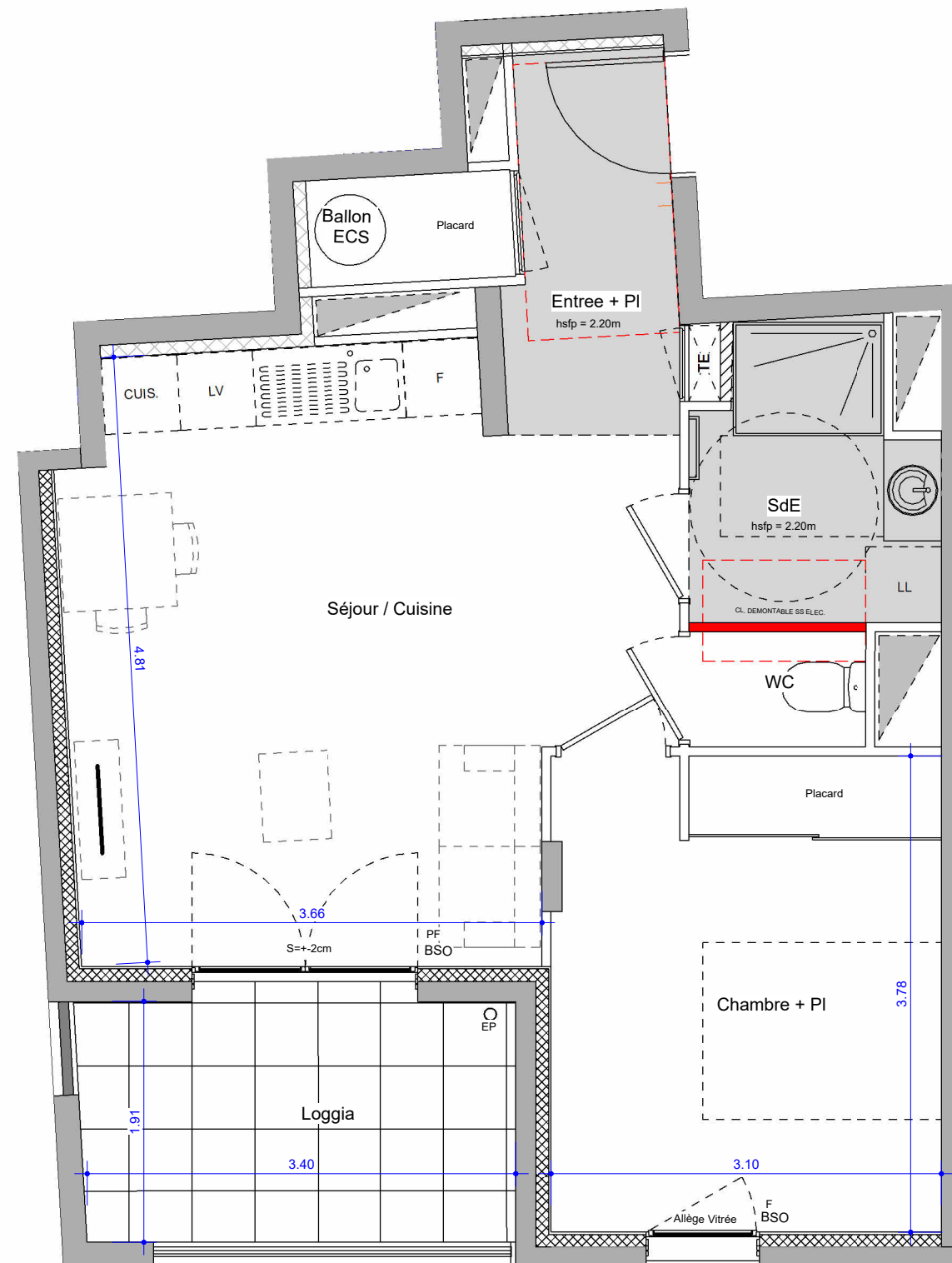
Appartement 26	T2	Niveau 2
Séjour / Cuisine		21.7 m²
Chambre + PI		11.7 m²
Entree + PI		4.3 m²
SdE		4.2 m²
WC		1.3 m²

SURFACE HABITABLE :	43.1 m²
---------------------	---------

Loggia	6.6 m²
--------	--------

SURFACE ANNEXES :	6.6 m²
-------------------	--------

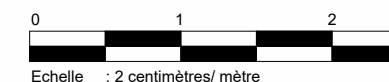
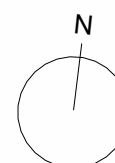
	Plan de Commercialisation
	14.01.2022
	BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

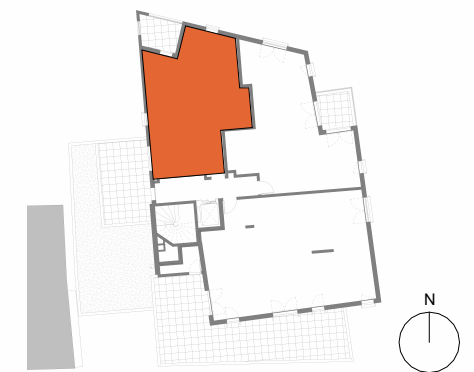
PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.





n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 31	T3	Niveau 3
Séjour / Cuisine + PI		27.4 m²
Chambre 2 + PI		12.1 m²
Chambre 1 + PI		9.7 m²
SdB		4.1 m²
Dégagement		3.5 m²
wc		1.4 m²
Buanderie		1.2 m²

SURFACE HABITABLE : 59.3 m²

Terrasse 20.6 m²
Loggia 6.2 m²

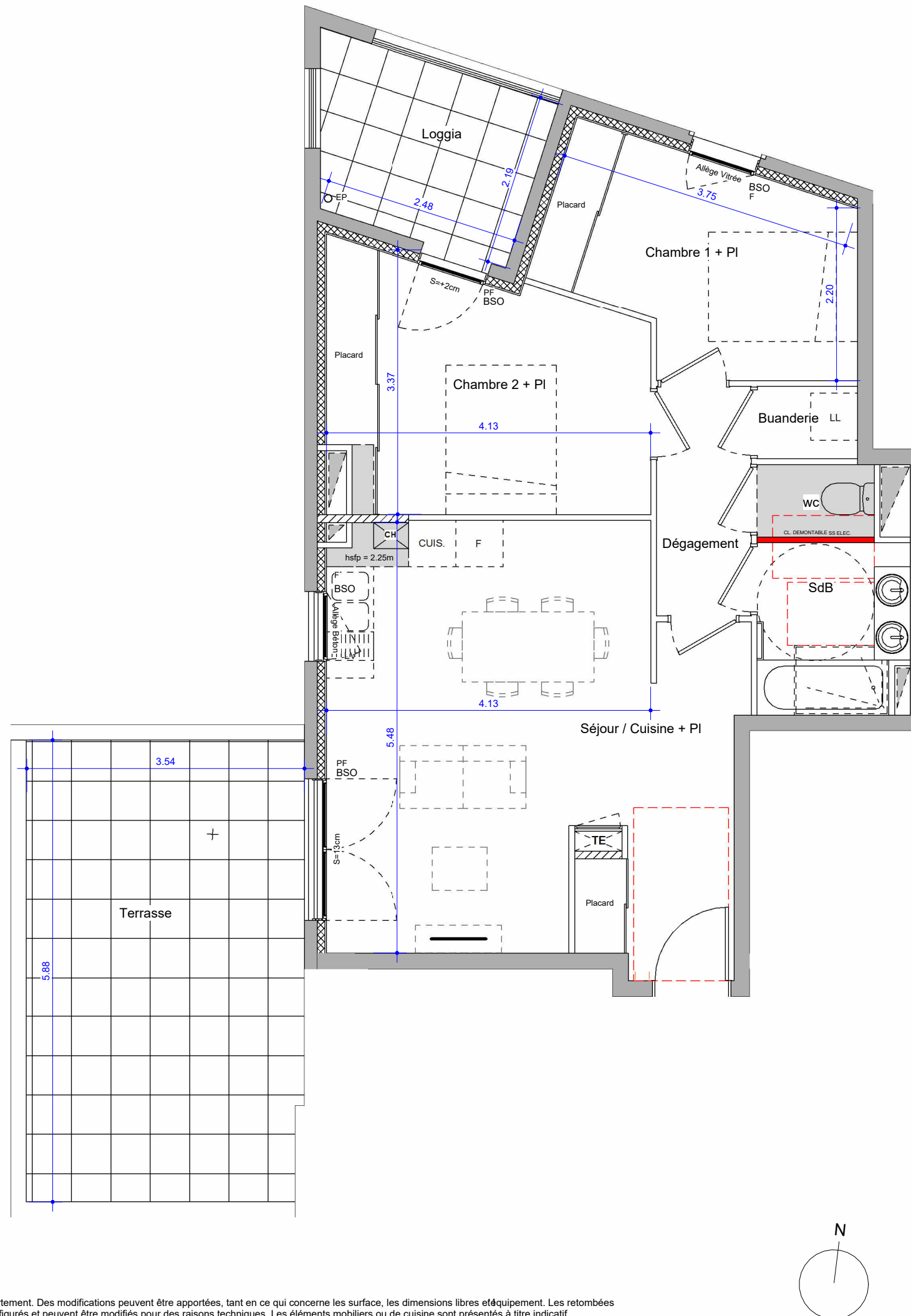
SURFACE ANNEXES : 26.8 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

BIS



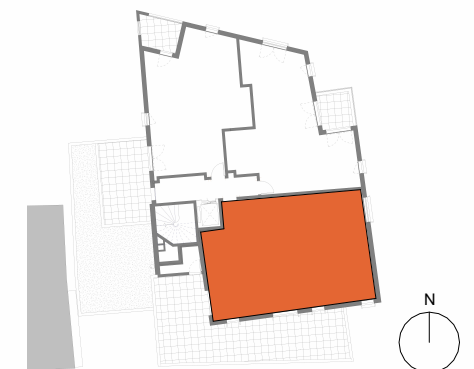
Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 33	T4	Niveau 3
Séjour / Cuisine		39.7 m²
Chambre 1 + PI		13.1 m²
Chambre 2 + PI		12.2 m²
Chambre 3 + PI		10.0 m²
SdB		4.7 m²
Dégagement		4.6 m²
Entree + PI		3.8 m²
Buanderie		1.9 m²
wc		1.7 m²
Cellier		1.6 m²
SURFACE HABITABLE :		93.3 m²

Terrasse	54.5 m²
Rangement	1.0 m²

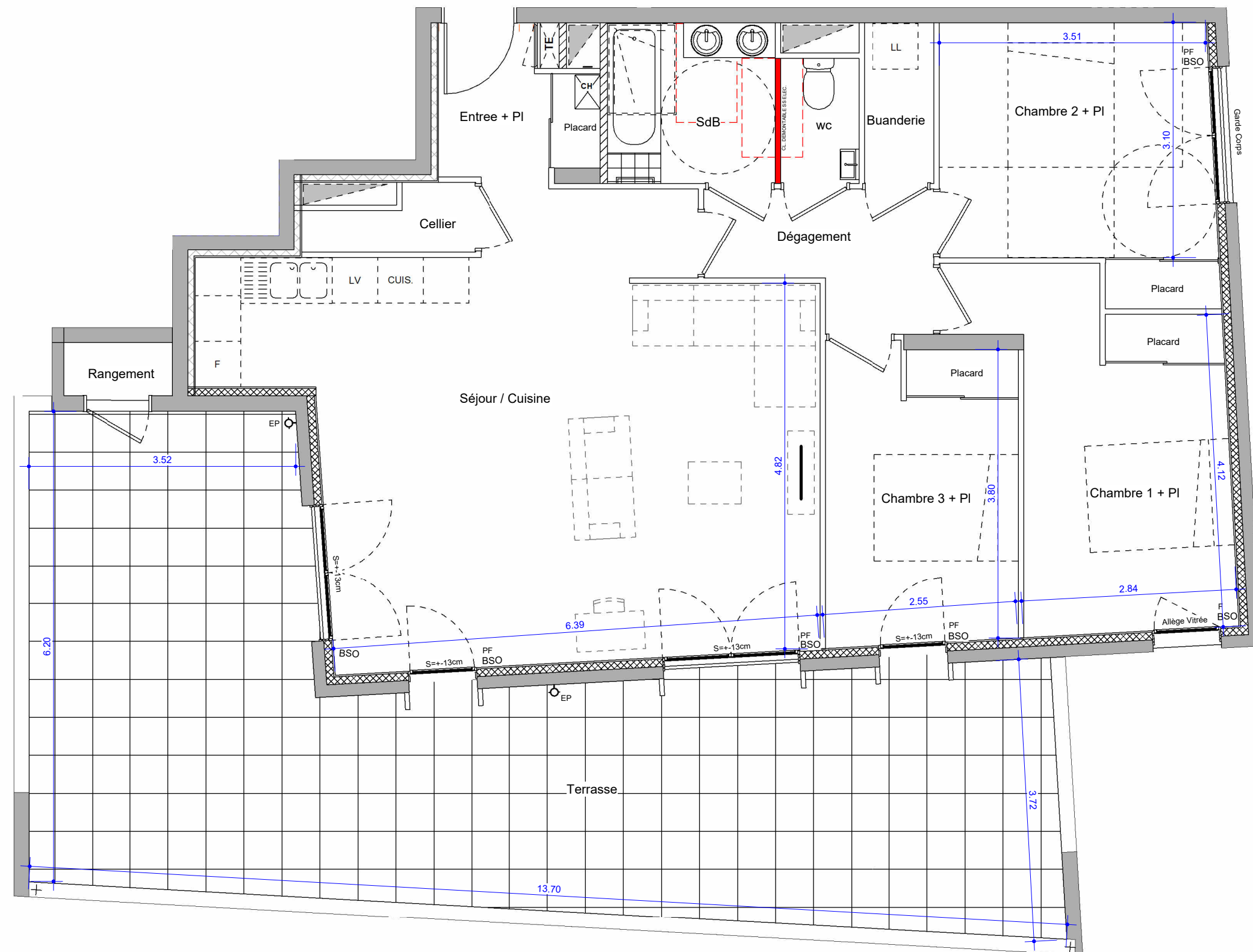
SURFACE ANNEXES :	55.5 m²
-------------------	---------



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

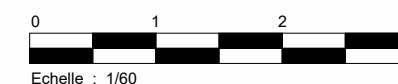
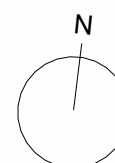
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

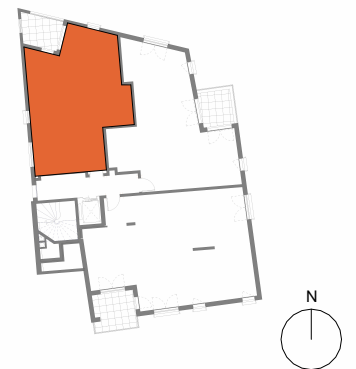
PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.





n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 41	T3	Niveau 4
Séjour / Cuisine		24.4 m²
Chambre 1 + PI		10.4 m²
Chambre 2 + PI		9.1 m²
Entree + PI		9.0 m²
SdB		4.1 m²
WC		1.4 m²

SURFACE HABITABLE : 58.5 m²

Loggia 6.2 m²

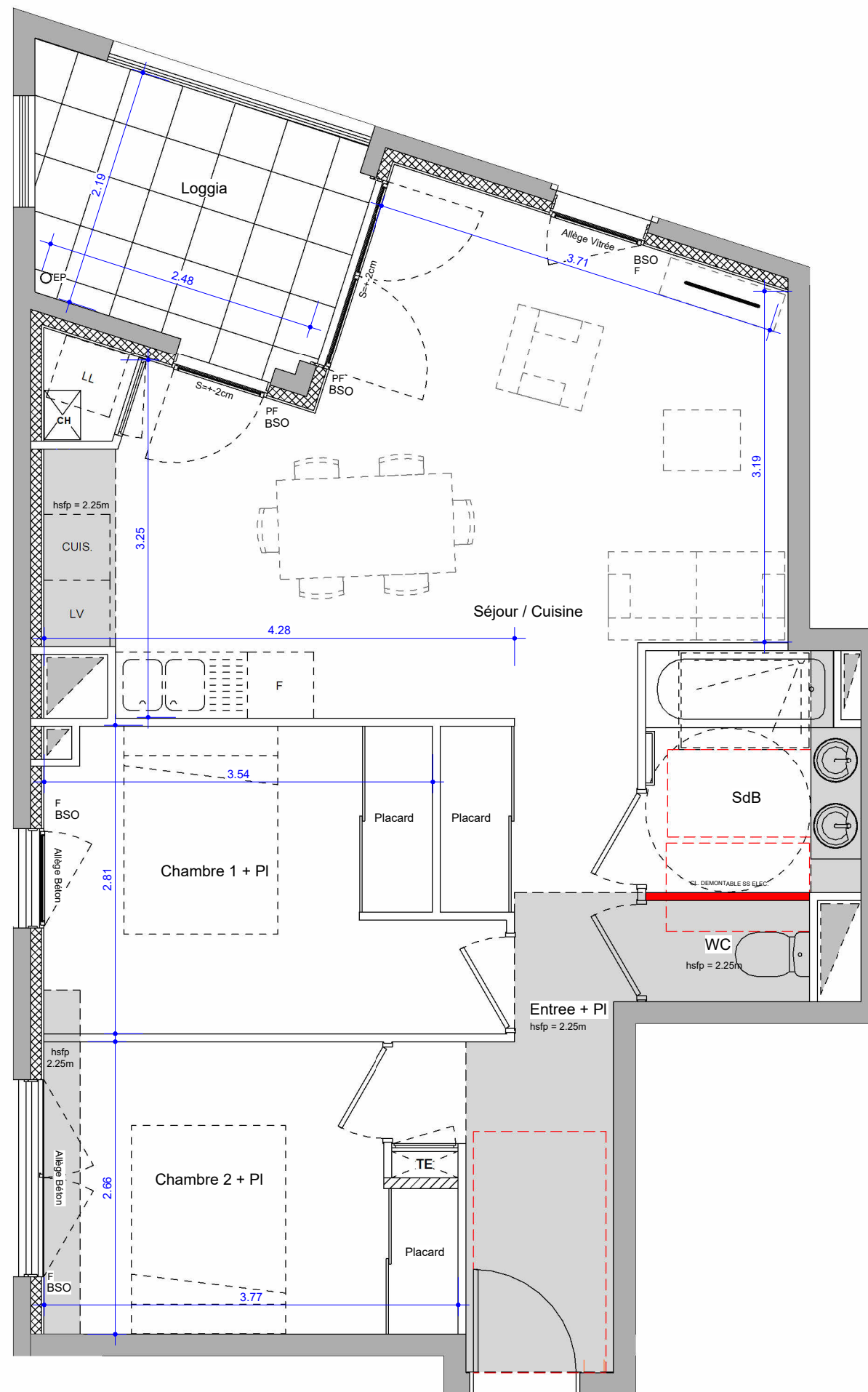
SURFACE ANNEXES : 6.2 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

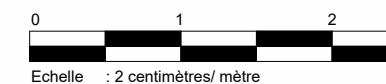
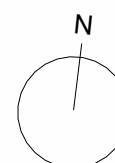
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

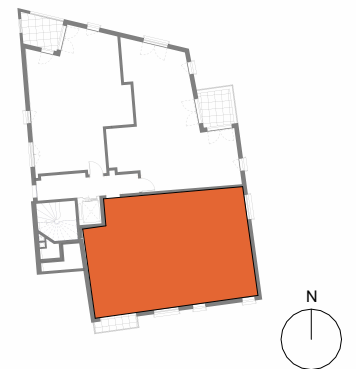
NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



Echelle : 2 centimètres/ mètre



n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 43	T4	Niveau 4
Séjour / Cuisine		33.2 m²
Chambre 1 + PI		13.1 m²
Chambre 2 + PI		12.2 m²
Chambre 3 + PI		10.0 m²
SdB		4.7 m²
Dégagement		4.6 m²
Entree + PI		3.8 m²
Buanderie		1.9 m²
wc		1.7 m²
Cellier		1.6 m²
SURFACE HABITABLE :		86.8 m²

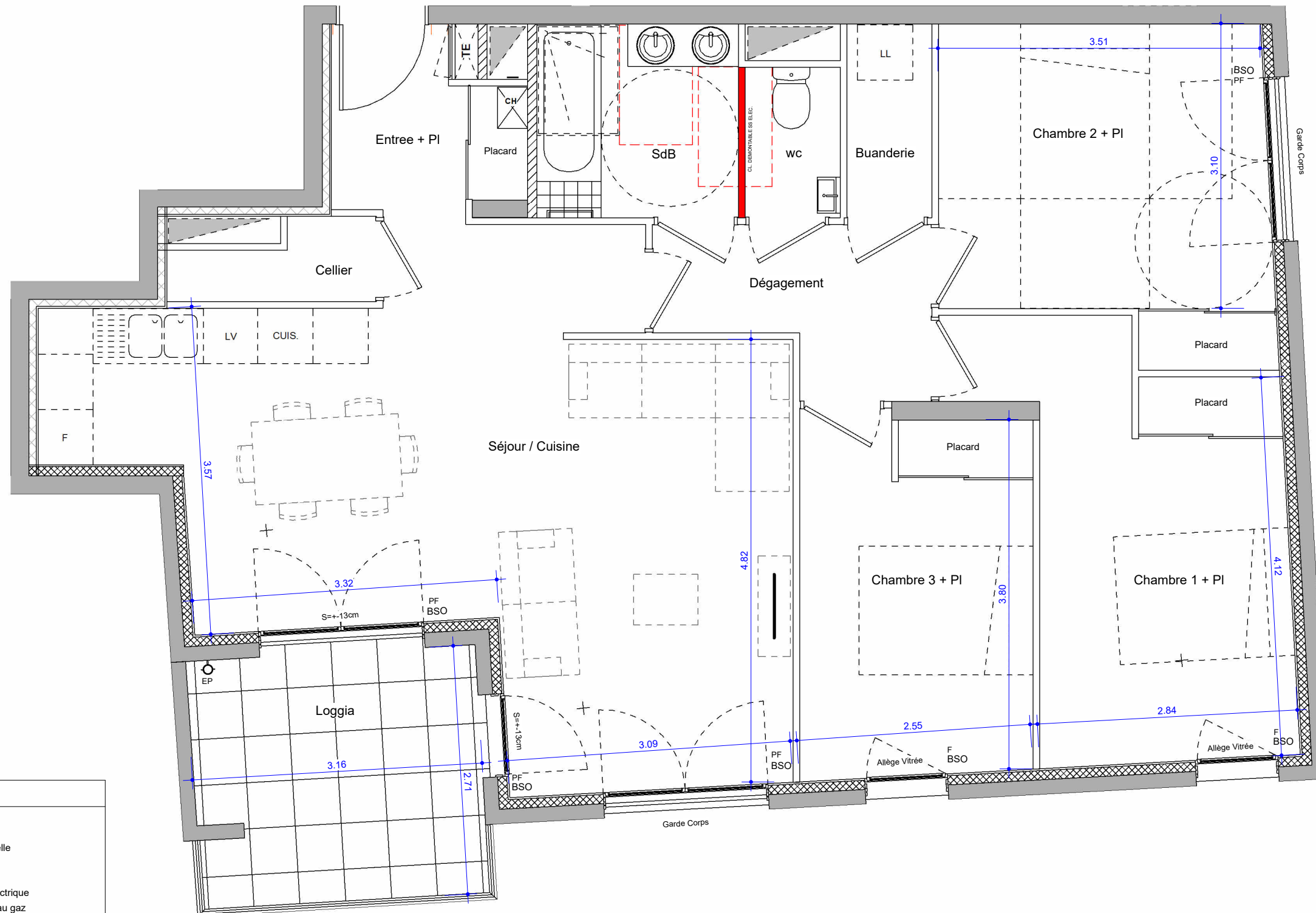
Loggia	8.4 m²
SURFACE ANNEXES :	8.4 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

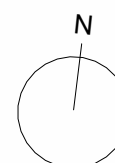
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

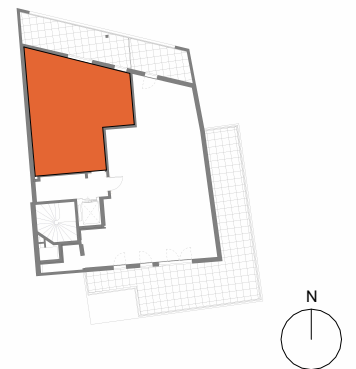
NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



Echelle : 2 centimètres/ mètre



n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 51	T2	Niveau 5
Séjour / Cuisine		24.5 m²
Chambre + PI		10.7 m²
Entree + PI		6.6 m²
SdB		4.5 m²
Cellier		1.6 m²
wc		1.4 m²

SURFACE HABITABLE : 49.3 m²

Terrasse 17.3 m²

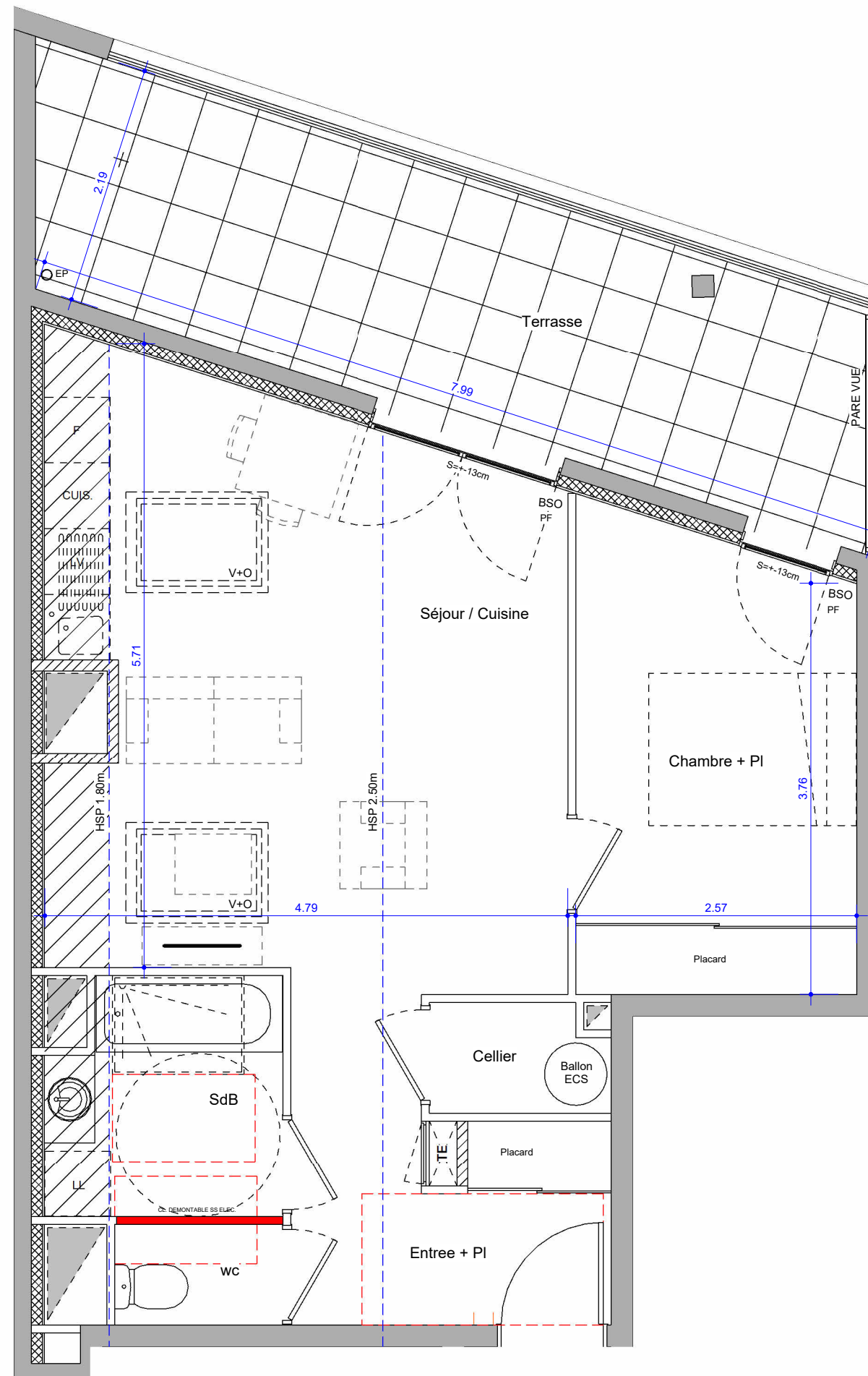
SURFACE ANNEXES : 17.3 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

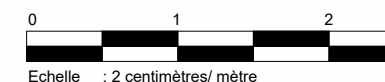
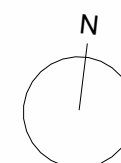
BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

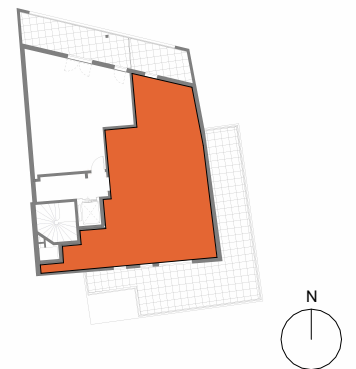
PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.





n°378 Cours Emile Zola - 69100 VILLEURBANNE



Appartement 52	T4	Niveau 5
Séjour / Cuisine		28.7 m²
Chambre 1 + PI		16.0 m²
Chambre 2 + SdE + PI		14.1 m²
Chambre 3 + PI		12.6 m²
Entree + PI		10.9 m²
SdB		4.4 m²
wc		1.5 m²

SURFACE HABITABLE : 88.2 m²

Terrasse 1 54.3 m²
Terrasse 2 9.6 m²

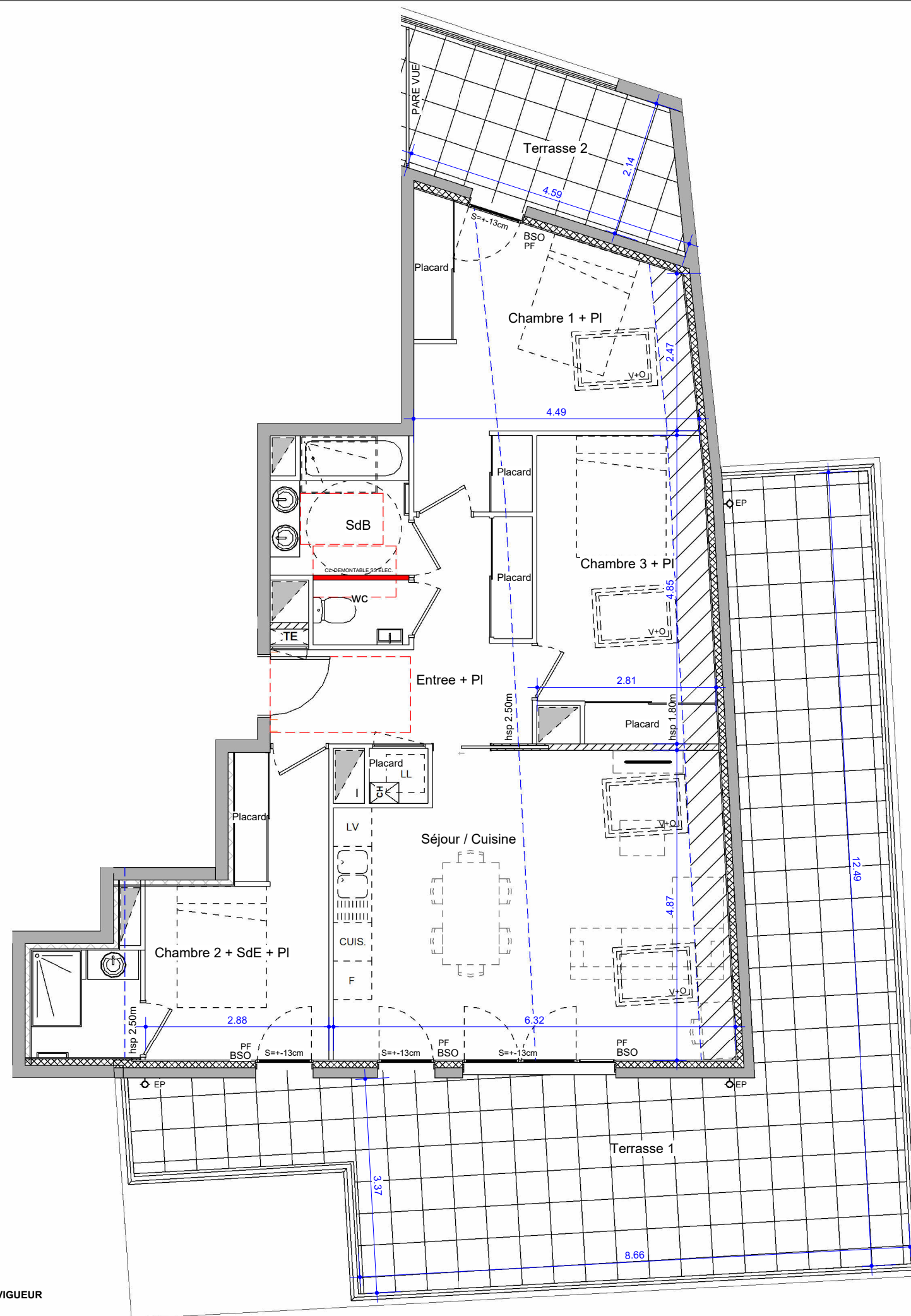
SURFACE ANNEXES : 63.9 m²



Plan de
Commercialisation

14.01.2022

BIS



Légende	
F	Frigo
CUIS	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-Linge
PL	Placard
TE	Tableau électrique
CH	Chaudière au gaz
CE	Ballon d'eau chaude
BSO	Brise-soleil orientables
HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Surface dont hauteur < à 1.80m
	Surface sous faux plafond
	Gaines techniques
	Descente Eau Pluviale
	Point Lumineux Extérieur
V+O	Velux avec Occultation

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.

