



Grand Angle  
MONTCHAT



n°25 Rue Viala / n°3 Rue Coignet - 69003 LYON



Appartement 701 T4duplex Niv.7.8.9

Surfaces Habitables :

Chambre 1 + PL	13.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.1 m <sup>2</sup>
Entrée + PL	8.8 m <sup>2</sup>
Sdb	5.2 m <sup>2</sup>
WC	1.6 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + PL	39.9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	14.1 m <sup>2</sup>
Sde	3.2 m <sup>2</sup>
WC	1.6 m <sup>2</sup>

Surface Habitable Totale : **98.4 m<sup>2</sup>**  
Carrez > 1.80mht

hauteur < 1.80m 0.9 m<sup>2</sup>

Surface Totale : **99.3 m<sup>2</sup>**  
Inclus < 1.80mht

Loggia 1	9.7 m <sup>2</sup>
Loggia 2	9.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	50.1 m <sup>2</sup>

Plan de Commercialisation

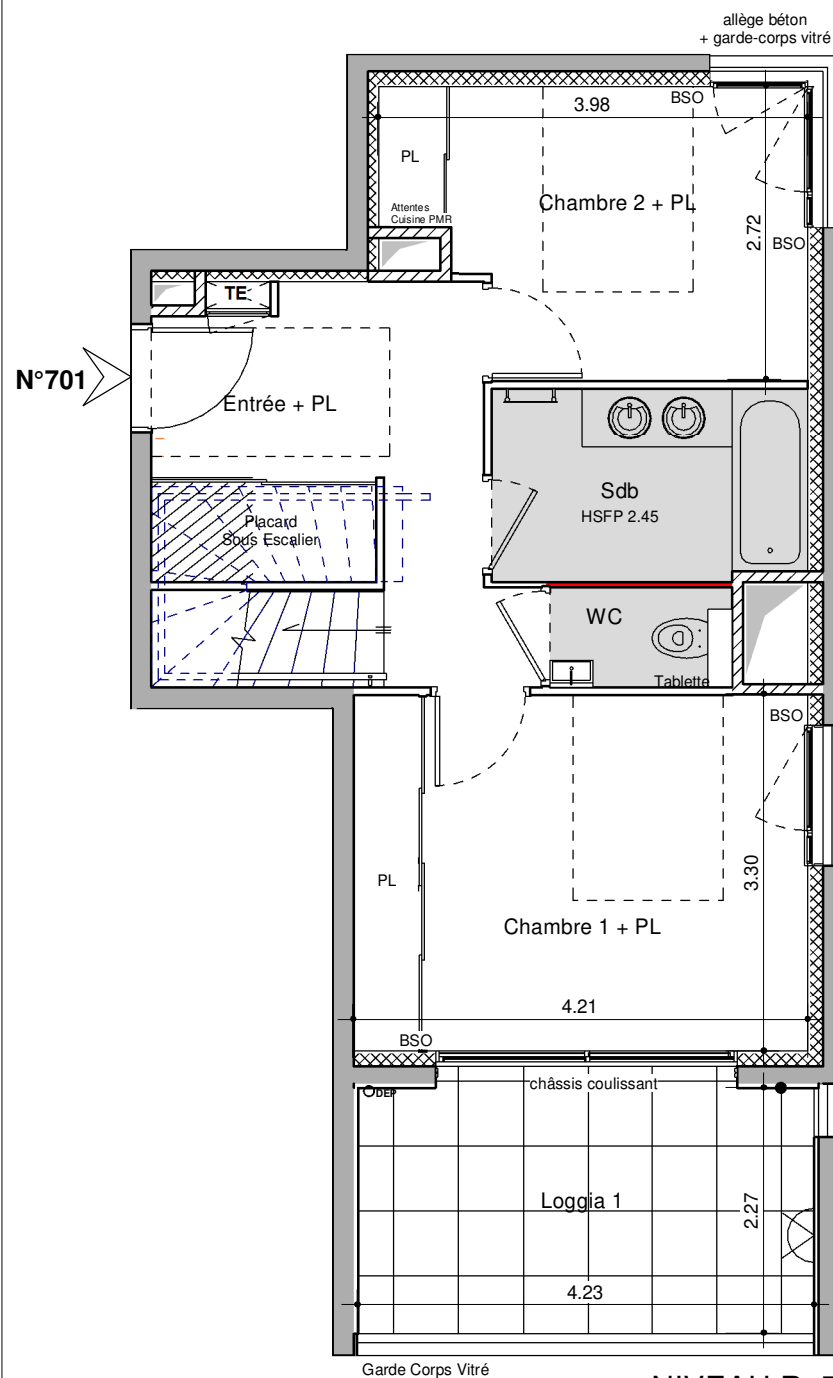


Promoteur-constructeur

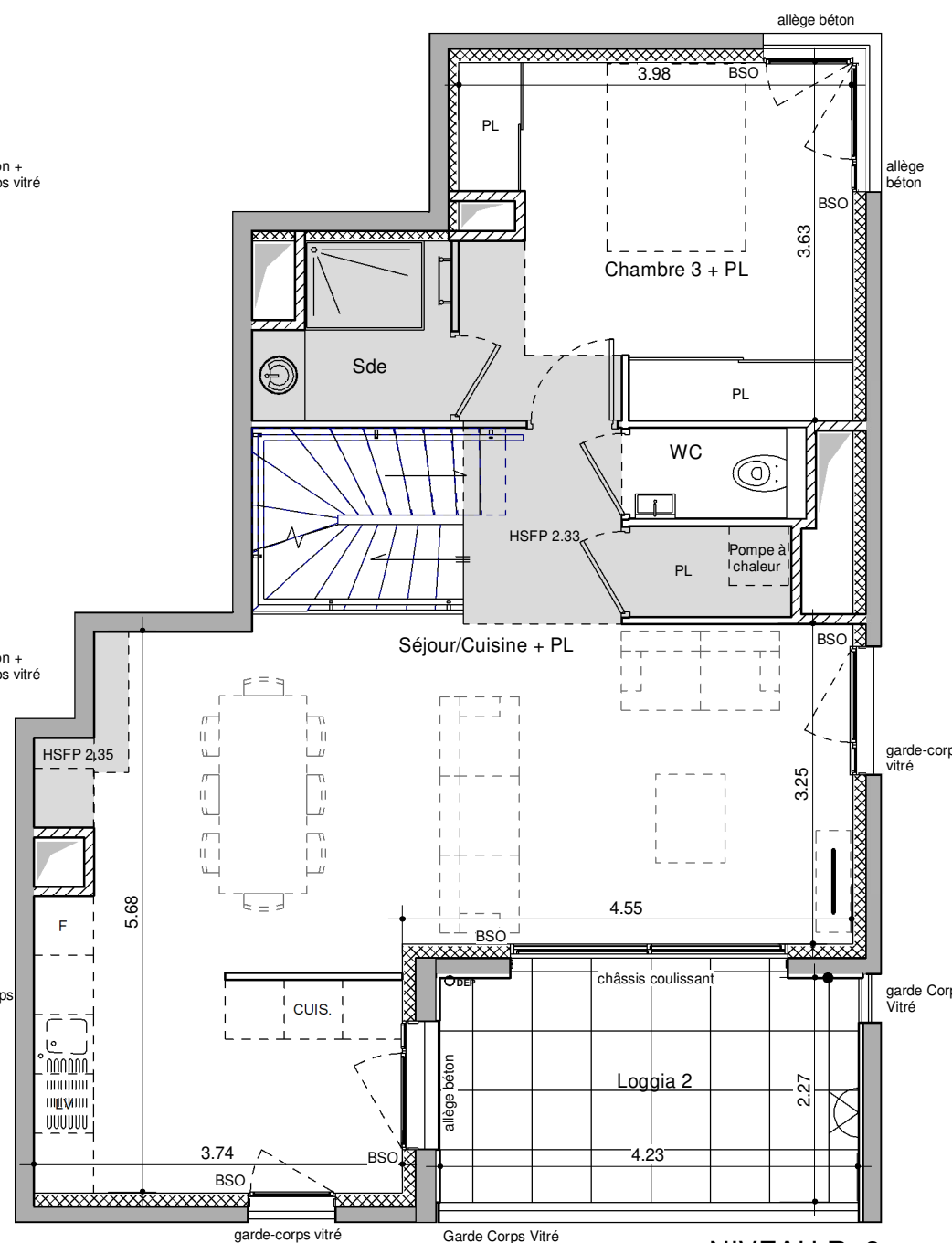


16.12.2020

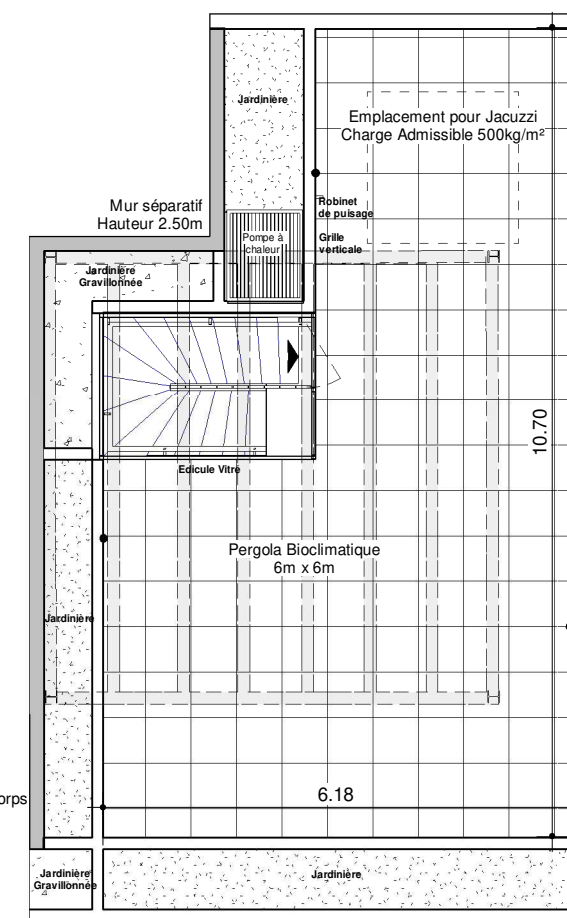
**BIS**



NIVEAU R+7



NIVEAU R+8



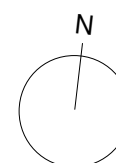
NIVEAU R+9  
1/100

Légende

- F Frigo
- CUIS Cuisinière
- LV Lave-vaisselle
- LL Lave-Linge
- PL Placard
- TE Tableau électrique
- CH Chaudière au gaz
- CE Ballon d'eau chaude
- BSO Brise-soleil orientables
- HSFP Hauteur sous faux plafond
- Surface dont hauteur < à 1.80m
- Surface sous faux plafond
- Gains techniques
- Descente Eaux Pluviales
- Sortie de Toit Chaudière
- Point Lumineux Extérieur
- Prise Electrique Extérieure

PLAN NON CONFORME AUX NORMES D'ACCESSIBILITE EN VIGUEUR  
cf. Décret et Arrêté du 24 Décembre 2015  
Le plan d'origine réglementaire est joint en annexe.

NB: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications peuvent être apportées, tant en ce qui concerne les surface, les dimensions libres et l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations, équipements, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments mobiliers ou de cuisine sont présentés à titre indicatif.



Echelle : 1/70